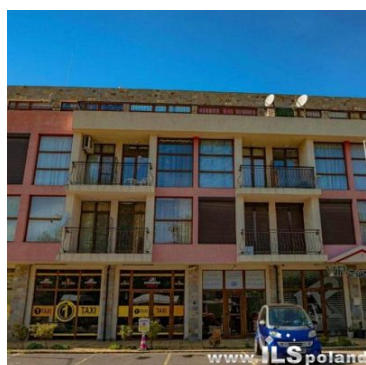


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,

SŁONECZNY BRZEG, CRISTAL PARK

Cena **39 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 36,76 M² TYLKO 550 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 39.000€! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie w kameralnym kompleksie Cristal Park, zlokalizowanym w sąsiedztwie kilku ekskluzywnych restauracji i hoteli w bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 36,76 m² i powierzchni użytkowej 30,47 m², położony na 2. piętrze- 3. kondygnacji- bułgarskie 3. piętro (obszerną galerię aż 37 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju- korytarza z garderobą,
- łazienki z WC i prysznicem,
- balkonu z widokiem cichą ulicę i sąsiednie zabudowania (widok na stronę wschodnią).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU CRISTAL PARK:

Kompleks Cristal Park położony jest w centralnej części Słonecznego Brzegu w odległości ok. 550 m od morza i plaży w sąsiedztwie wielu restauracji i sklepów. Od najbardziej znanego hotelu Kuban oddalony jest tylko o 250 m, a od dworca autobusowego zaledwie 200 m i znajduje się w sąsiedztwie kilku ekskluzywnych restauracji, w tym La Flor Bar & Grill.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Sklep,
- Piekarnia,
- Kilka biur na parterze.

WAŻNE: Kompleks Cristal Park jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 39.000 €, co daje tylko 1.060,94 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 40.000 € za mieszkanie i to w tej odległości od plaży oraz w tej części Słonecznego Brzegu to praktycznie niepowtarzalna okazja.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych cenowo ofert na wybrzeżu Morza Czarnego, a przy tym doskonała opcja pod wynajem całoroczny, więc łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 100 € na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 37 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192528	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	165 867,00 PLN	Cena w EURO	39 000,00 €
Cena w USD	44 977,22 \$	Cena za m2	4 512,16 PLN
Cena za m2 w EURO	1 060,94 €	Cena za m2 w USD	1 223,54 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	SŁONECZNY BRZEG	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	CRISTAL PARK	Powierzchnia całkowita	36,76 m ²
Powierzchnia użytkowa	30,47 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1

Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com