

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98 m<sup>2</sup>,

AHELOY, MIDIA GRAND RESORT

Cena **91 000** €



**UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 97,75 M<sup>2</sup> Z WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 930,95 €/M<sup>2</sup>! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

**Przestronny apartament z widokiem na morze oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazji cenie, w luksusowym, całorocznym, czterogwiazdkowym, kompleksie apartamentowo hotelowym Midia Grand Resort, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.**

### **INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI KOMPLEKSU:**

Kompleks Midia Grand Resort umiejscowiony jest bezpośrednio nad brzegiem morza, dla gości kompleksu tarasy słoneczne (leżaki bezpłatnie) oraz wydzielony odcinek niewielkiej, wąskiej plaży.

W odległości ok. 2 km od miejscowości Aheloy z tawernami, butikami, sklepikami.

Malowniczy półwysep Neseber oddalony zaledwie ok. 6 km, a tętniący życiem kurort Słoneczny Brzeg z bogatą ofertą dziennych i nocnych rozrywek ok. 7 km.

Midia Grand Resort to czterogwiazdkowy, elegancki, wygodny i przestronny kompleks hotelowo apartamentowy, słynący z nieskrępowanej, wakacyjnej atmosfery, gdzie do dyspozycji gości pozostają między innymi hol recepcyjny z lobby, bar, restauracja główna z tarasem serwująca dania kuchni lokalnej oraz międzynarodowej, cafe bar, sezonowo dostępny pool bar z tarasem, zaplecze konferencyjne, kącik internetowy (lokalne opłaty), butik, punkt wymiany walut, miejsca parkingowe (w miarę dostępności, lokalne opłaty).

Kompleks oferuje 2 duże, fantazyjne baseny (ok. 2400 m<sup>2</sup> każdy) z przestronnymi tarasami słonecznymi (leżaki i parasole bezpłatnie) skąd rozpościera się malowniczy widok na morze, a dodatkowo oferuje boisko wielofunkcyjne, masaż, fitness, salon kosmetyczny (lokalne opłaty).

Bonus: serwis plażowy gratis - bezpłatne leżaki i parasol na wyznaczonym odcinku hotelowej plaży.

W pobliżu kompleksu plaże publiczne gdzie znajdują się kąpieliska solankowo-błotne znane ze swojego dobroczynnego wpływu na skórę i włosy.

### **UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:**

- Przy plaży,
- Internet,
- Klimatyzacja,
- Place zabaw dla rodzin z dziećmi,
- Animacje dla dorosłych,
- Baseny odkryte,
- Fitness / siłownia,
- Przedszkole,
- Restauracja,
- Rowery,
- Sporty wodne,
- Atrakcje nocne,
- Parking,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Midia Grand Resort od 2023 roku jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

### **OPIS APARTAMENTU:**

Apartament trzypokojowy o powierzchni całkowitej 97,75 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 82,00 m<sup>2</sup>, położony na 2. piętrze- 3. kondygnacji- bułgarskie 3. piętro (obszerną galerię aż 103 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- 2 sypialni,

- przedpokoju-korytarza,
- łazienki z WC i kabiną prysznicową,
- 2 balkonów, z których jeden od strony salonu z widokiem na morze, ogród i sąsiedni budynek (widok na stronę północno-wschodnią), a drugi od strony drugiej sypialni z widokiem na parking (widok na stronę południowo-zachodnią).

**WAŻNE:** Apartament jest w bardzo dobrym stanie i sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA - CENA:**

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w bezkonkurencyjnej cenie 91.000 €, co daje tylko 930,95 €/m<sup>2</sup>!

Poziom cenowy poniżej 1.000 €/m<sup>2</sup> w tej lokalizacji to unikalna oferta.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tym luksusowym kompleksie przy plaży i morzu.

**KOSZT UTRZYMANIA:**

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi zaledwie 10,50 €/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

**BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:**

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 103 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                      |            |                   |                     |
|----------------------|------------|-------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS192518  | Obiekt/Kompleks   | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ            |

|                       |  |                              |  |
|-----------------------|--|------------------------------|--|
| Status                | oferta aktualna                          | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY   |
| Cena                  | 385 430,50 PLN                           | Cena w EURO                  | 91 000,00 €  |
| Cena w USD            | 105 704,55 \$                            | Cena za m2                   | 3 943,02 PLN   |
| Cena za m2 w EURO     | 930,95 €                                 | Cena za m2 w USD             | 1 081,38 \$  |
| Cena negocjowana      | NIE MA                                   | Kraj                         | BUŁGARIA   |
| Województwo           | BURGAS                                   | Powiat                       | BURGAS   |
| Gmina                 | POMORIE                                  | Miejscowość                  | AHELOY   |
| Dzielnica - osiedle   | MIDIA GRAND RESORT                       | Powierzchnia całkowita       | 97,75 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | 82,00 m <sup>2</sup>                     | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT   |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                          | Rok budowy                   | 2009   |
| Standard              | WYSOKI STANDARD                          | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY   |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                 | Materiał ścian               | CEGŁA  |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                 | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA   |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                           | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE  |
| Liczba łazienek       | 1  | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY   |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                    | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC             | 1  | Osobne WC                    | NIE MA   |
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA  | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA   |
| Liczba pokoi          | 3  | Liczba sypialni              | 2  |
| Piętro                | 2  | Ilość pięter                 | 7  |
| Ilość poziomów        | 1  | Umeblowanie                  | PEŁNE  |
| Źródło c.w.           | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIŁYWOWY | Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      |
| Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ                           | Winda w nieruchomości        | JEST   |
| Ilość wind            | 1  | Energia elektryczna          | JEST   |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                     | Podłączona kanalizacja       | JEST   |

|                             |  |                                    |   |
|-----------------------------|--|------------------------------------|---|
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA  | Źródło wody                        | WODA MIEJSKA  |
| Klimatyzacja                | JEST   | Internet                           | JEST  |
| Telewizor                   | JEST   | Telewizja kablowa                  | JEST  |
| Lodówka                     | JEST   | Kuchenka mikrofalowa               | JEST  |
| Kuchnia elektryczna         | JEST   | Ochrona                            | JEST  |
| Monitoring                  | JEST   | Osiedle zamknięte                  | JEST  |
| Domofon                     | JEST   | Recepcja                           | JEST  |
| Rodzaj okien                | PCV  | Rodzaj podłogi                     | KAFLE, PANELE   |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY  | Rodzaj ogrodzenia                  | MIESZANE  |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE  | Czy jest KW                        | JEST  |
| Licznik prądu               | JEST   | Wodomierz                          | JEST  |
| Parking strzeżony           | JEST   | Liczba miejsc parkingowych         | 1   |
| Typ parkingu                | ASFALTOWY  | Basen                              | JEST  |
| Balkon                      | JEST   | Ilość balkonów                     | 2   |
| Rozkład mieszkania          | DWUSTRONNE   | Widok na północ                    | JEST  |
| Widok na południe           | JEST   | Widok na wschód                    | JEST  |
| Widok na zachód             | JEST   | Najbliższy basen                   | NA MIEJSCU  |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                | Najbliższy lokal<br>gastronomiczny | NA MIEJSCU  |
| Sieć LAN                    | JEST   | Najbliższa kawiarnia               | NA MIEJSCU  |
| Najbliższy klub fitness     | NA MIEJSCU   | Najbliższa siłownia                | NA MIEJSCU  |
| Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU   | Za co opłaty dodatkowe             | PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ<br>ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe             | MEGA OKAZJA, PRZY PLAŻY,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>MORZE |                                    |   |





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**