

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 46 m²,

RAVDA, COSTA CALMA

Cena **69 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 46,41 m² Z CENTRALNYM WIDOKIEM NA BASEN I MORZE W KOMPLEKSIE NA SKARPIE PRZY MORZU W OKAZYJNEJ CENIE 1.486,75 €/m²! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament z centralnym widokiem na morze i basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w wyjątkowo konkurencyjnej cenie w renomowanym kompleksie apartamentowym, położonym w pierwszej linii zabudowy przy morzu, na skarpie w kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU COSTA CALMA:

Kompleks Costa Calma wybudowany został w 2008 roku, a położony jest w pierwszej linii zabudowy przy morzu, na obrzeżach Ravdy. Obiekt zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windę,
- ładnie utrzymany ogród i tereny zielone,
- restaurację z tarasem widokowym,
- bar,
- bistro,
- 2 baseny na świeżym powietrzu, z których jeden jest panoramiczny,
- plac zabaw dla dzieci,
- klub dziecięcy,
- jakuzzi,
- saunę,
- siłownię,
- salę konferencyjną,
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę,
- strzeżony parking.

UWAGA: Obiekt umiejscowiony jest na skarpie w pierwszej linii zabudowy przy morzu, ok. 200 m od najbliższej piaszczystej plaży. Plaża znajduje się bezpośrednio przed kompleksem, poniżej skarpy, a dojście zajmuje ok. 3-4 minuty piechotą.

WAŻNE: Kompleks Costa Calma jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 46,41 m² i powierzchni użytkowej 37,61 m².

Położony jest na 3. piętrze (4. kondygnacja, tzw. bułgarskie 4. piętro). Obszerną galerię 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

Apartament składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju,
- łazienki z WC,
- dużego balkonu z centralnym widokiem na morze i basen - ekspozycja południowo-wschodnia.

WAŻNE: Apartament jest w bardzo dobrym stanie, a sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym

Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 69.000 €, co daje tylko 1.486,75 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.500 €/m² za apartament z centralnym widokiem na basen i morze w całorocznym kompleksie w bezpośredniej bliskości plaży i morza należy do rzadkości.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tej lokalizacji i do tego z tak unikalnym widokiem z balkonu.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10,50 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192478	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	294 526,50 PLN	Cena w EURO	69 000,00 €
Cena w USD	80 099,67 \$	Cena za m2	6 346,19 PLN
Cena za m2 w EURO	1 486,75 €	Cena za m2 w USD	1 725,91 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	RAVDA

Dzielnica - osiedle	COSTA CALMA	Powierzchnia całkowita	46,41 m ²
Powierzchnia użytkowa	37,61 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Drogajazdowa	ASFALTOWA, CICHU ULICU, ULICU OSIEDLOWU
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWU - KOSTKU	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNU WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NU MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Najbliższy lokal gastronomiczny	NU MIEJSCU	Sieć LAN	JEST

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, WODA, PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ
ZA UTRZYMANIE
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

Cechy dodatkowe

MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,
WIDOK NA BASEN, WIDOK
NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**