

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

SVETI VLAS, ETARA 1

Cena **78 000** €



UMEBLOWANY APARTAMENT 60 m² Z WIDOKIEM NA BASEN W KOMPLEKSIE 4★ ETARA 1 W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY PRZY MORZU - TYLKO 1.300 €/m²! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Bardzo konkurencyjny cenowo apartament z widokiem na basen, położony w renomowanym kompleksie 4★ Etara 1 w prestiżowej części Sveti Vlas, w pierwszej linii zabudowy przy morzu.

Kompleks należy do najbardziej rozpoznawalnych i stabilnych inwestycyjnie projektów w tej części wybrzeża Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to prestiżowy kurort posiadający prawa miejskie, położony pomiędzy Słonecznym Brzegiem, a górskim pasmem Starej Płaniny, znany z unikalnego mikroklimatu łączącego morskie i górskie powietrze oraz luksusowej mariny jachtowej Marina Dinevi. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

OPIS KOMPLEKSU 4* ETARA 1:

Etara 1 to całoroczny kompleks hotelowo-apartamentowy wybudowany w 2006 roku, funkcjonalnie połączony z kompleksem Etara 2, tworzący rozbudowaną infrastrukturę wypoczynkową i usługową.

Położony jest w dużym, ogrodzonym, doskonale utrzymanym ogrodzie z palmami, wodospadem, sztuczną rzeczką i inną roślinnością śródziemnomorską.

Etara 1 oferuje właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- dużą całodobową recepcję z eleganckim holem recepcyjnym,
- windy,
- lobby bar,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24/7,
- duży parking,
- restauracje,
- bary,
- klub nocny,
- pasaż handlowy,
- super market,
- sklep z pamiątkami,
- kantor wymiany walut,
- biuro podróży,
- gabinet lekarski,
- rent a car,
- wypożyczalnię rowerów,
- duże centrum spa,
- siłownię,
- saunę,
- jacuzzi,
- łaźnię turecką,
- masaże,
- salon kosmetyczny,
- boisko do siatkówki i piłki nożnej,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- bezprzewodowy internet WIFI na terenie całego kompleksu.

WAŻNE: Kompleks Etara 1 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60 m² i powierzchni użytkowej 54 m², położony jest na parterze (obszerną galerią aż 73 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju - korytarza,
- łazienki z WC,

- balkonu z bezpośrednim widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien i balkonu na wschód).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 78.000 €, co daje tylko 1.300,00 €/m²!

Poziom cenowy 1.300 €/m² w całorocznym kompleksie, a do tego w tej klasy obiekcie i tak pożądanej lokalizacji należy do rzadkości.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tej części Sveti Vlas.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192474	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	329 479,80 PLN	Cena w EURO	78 000,00 €
Cena w USD	91 782,22 \$	Cena za m2	5 491,33 PLN

Cena za m2 w EURO	1 300,00 €	Cena za m2 w USD	1 529,70 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	ETARA 1	Powierzchnia całkowita	60,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	54,00 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	KAFLE

Elewacja	INNE, KAMIEŃ	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, PRZY PLAŻY, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com