

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 55 m²,

SVETI VLAS, SUN COAST RESORT

Cena **60 000** €



APARTAMENT 55 m² Z WIDOKIEM NA MORZE I BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM NA TEREN ZIELONY W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PLAŻY ZA JEDYNE 1090,91 €/m²! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowane i częściowo wyposażone mieszkanie z widokiem na morze i z wyjściem na trawiasty teren zielony w bardzo okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie Sun Coast Resort, zlokalizowanym w ekskluzywnej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, w bezpośrednim sąsiedztwie plaży i zaledwie 150 m od najbardziej luksusowej Mariny Jachtowej nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Połączenie widoku na morze, unikatowej lokalizacji oraz klasycznej bułgarskiej architektury tworzy wyjątkowy klimat tego miejsca.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Sun Coast Resort oferuje dodatkowe udogodnienia, podnoszące komfort codziennego użytkowania oraz potencjał wynajmu sezonowego.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to prestiżowy kurort posiadający prawa miejskie, położony pomiędzy Słonecznym Brzegiem, a górskim pasmem Starej Płaniny, znany z unikalnego mikroklimatu łączącego morskie i górskie powietrze oraz luksusowej mariny jachtowej Marina Dinevi. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

OPIS KOMPLEKSU SUN COAST RESORT:

Kompleks Sun Coast Resort położony jest w luksusowej dzielnicy Sveti Vlas, przy morzu i kameralnej plaży, zaś do długiej i szerokiej, piaszczystej plaży oraz portu jachtowego pozostaje zaledwie 150 m.

Obiekt wybudowany został w 2005 roku i funkcjonuje całorocznie, a na jego terenie właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen z sekcją dla dzieci,
- sklep,
- restaurację,
- windę,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony,
- elegancko utrzymany i oświetlony ogród.

WAŻNE: Kompleks Sun Coast Resort jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 55,00 m², położony jest na parterze (obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju,
- łazienki z WC,
- tarasu z widokiem na morze i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, a funkcjonalny układ umożliwia łatwą aranżację przestrzeni zarówno do celów mieszkalnych, jak i inwestycyjnych.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

STATUS LOKALU:

Lokal posiada obecnie status biura / lokalu użytkowego.
Istnieje możliwość przekwalifikowania na lokal mieszkalny.
Daje to elastyczność zarówno inwestorowi, jak i osobie prywatnej.

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 60.000 €, co daje tylko 1090,91 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.100 €/m² w całorocznym kompleksie w tej części Sveti Vlas należy do rzadkości.
To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tej części kurortu.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192473	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	253 446,00 PLN	Cena w EURO	60 000,00 €
Cena w USD	70 601,70 \$	Cena za m2	4 608,11 PLN
Cena za m2 w EURO	1 090,91 €	Cena za m2 w USD	1 283,67 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS

Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	SUN COAST RESORT	Powierzchnia całkowita	55,00 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2005	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU

Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**