

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, AFRODITA

Cena **67 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 67 m<sup>2</sup> NA OSTATNIEJ KONDYGNACJI, ZALEDWIE 600 m OD PLAŻY, ZA JEDYNE 67.500 €! TAKIE OFERTY W TEJ CZĘŚCI KURORTU NIE POZOSTAJĄ DŁUGO NA RYNKU!

Przestronny, w pełni umeblowany i wyposażony apartament z dużym balkonem o charakterze tarasowym, oferowany w bardzo atrakcyjnej cenie, w kameralnym kompleksie Afrodita, zlokalizowanym w spokojnej, zielonej części znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Funkcjonalny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 66,51 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 53,14 m<sup>2</sup>, położony jest na 5. piętrze - 6. ostatniej kondygnacji - bułgarskie 6. piętro (obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, 2 filmy MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- dużego balkonu o charakterze tarasowym z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja na wschód),
- przedpokoju-korytarza,
- wyposażonej łazienki z WC.

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU AFRODITA:

Afrodita to elegancki, całoroczny kompleks, zlokalizowany w sąsiedztwie dużego kompleksu Royal Sun i w odległości zaledwie 600 m od plaży i morza. Kompleks położony jest w spokojnej, zielonej części kurortu, z dala od głównego zgiełku sezonowego, a jednocześnie w dogodnej odległości od morza i infrastruktury turystycznej. To idealne miejsce zarówno do wypoczynku, jak i pod wynajem wakacyjny.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Winda,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z sekcją dla dzieci i barem),
- Parking przed kompleksem,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24/7.

**WAŻNE:** Kompleks Afrodita jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 67.500 €, co daje tylko 1014,88 €/m<sup>2</sup>!

Poziom cenowy poniżej 1.100 €/m<sup>2</sup> w całorocznym kompleksie w tej części Słonecznego Brzegu należy do rzadkości.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tej części kurortu.

#### KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 €/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

#### BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                      |                        |                         |
|-----------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| Symbol                | ILS192472            | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY     |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                |
| Status                | oferta aktualna      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                  |
| Cena                  | 285 126,75 PLN       | Cena w EURO            | 67 500,00 €             |
| Cena w USD            | 79 426,92 \$         | Cena za m2             | 4 286,98 PLN            |
| Cena za m2 w EURO     | 1 014,88 €           | Cena za m2 w USD       | 1 194,21 \$             |
| Cena negocjowana      | NIE MA               | Kraj                   | BUŁGARIA                |
| Województwo           | BURGAS               | Powiat                 | BURGAS                  |
| Gmina                 | NESEBYR              | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG         |
| Dzielnica - osiedle   | AFRODITA             | Powierzchnia całkowita | 66,51 m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia użytkowa | 53,14 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT              |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy             | 2007                    |
| Standard              | PO REMONCIE          | Stan budynku           | BARDZO DOBRY            |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA             | Materiał ścian         | CEGLA                   |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY             | Technika budowy        | KONSTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       | Wypożyczenie kuchni    | PEŁNE                   |

|                      |                                         |                              |                                                                  |
|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Liczba łazienek      | 1                                       | Stan łazienki                | DOBRY                                                            |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC            | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               |
| Liczba pokoi         | 2                                       | Liczba sypialni              | 1                                                                |
| Piętro               | 5                                       | Ilość pięter                 | 5                                                                |
| Ilość poziomów       | 1                                       | Umeblowanie                  | PEŁNE                                                            |
| Źródło c.w.          | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      |
| Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości        | JEST                                                             |
| Ilość wind           | 1                                       | Energia elektryczna          | JEST                                                             |
| Podłączony wodociąg  | JEST                                    | Podłączona kanalizacja       | JEST                                                             |
| Rodzaj kanalizacji   | MIEJSKA                                 | Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                                                     |
| Klimatyzacja         | JEST                                    | Internet                     | JEST                                                             |
| Telewizor            | JEST                                    | Telewizja kablowa            | JEST                                                             |
| Lodówka              | JEST                                    | Pralka                       | JEST                                                             |
| Kuchenka mikrofalowa | JEST                                    | Kuchnia elektryczna          | JEST                                                             |
| Ochrona              | JEST                                    | Monitoring                   | JEST                                                             |
| Osiedle zamknięte    | JEST                                    | Domofon                      | JEST                                                             |
| Recepcja             | JEST                                    | Rodzaj okien                 | PCV                                                              |
| Rodzaj podłogi       | PANELE, KAFLE                           | Elewacja                     | TYNK SZLACHETNY                                                  |
| Rodzaj ogrodzenia    | MIESZANE                                | Ogrodzenie                   | PEŁNE                                                            |
| Czy jest KW          | JEST                                    | Licznik prądu                | JEST                                                             |
| Wodomierz            | JEST                                    | Basen                        | JEST                                                             |
| Balkon               | JEST                                    | Ilość balkonów               | 1                                                                |
| Rozkład mieszkania   | JEDNOSTRONNE                            | Widok na wschód              | JEST                                                             |

|                                 |                          |                             |                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Najbliższy basen                | NA MIEJSCCU              | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                                                        |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCCU              | Najbliższa kawiarnia        | NA MIEJSCCU                                                                      |
| Nr Licencji                     | 11678                    | Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe                 | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS |                             |                                                                                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**