

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 52 m²,
SŁONECZNY BRZEG, PLANETA

Cena **64 500 €**



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 52 m² W LUKSUSOWYM PIĘCIOGWIAZDKOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 70 m OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 1246,38 €/m²! TAKIE OFERTY W TEJ LOKALIZACJI NIE POZOSTAJĄ DŁUGO NA RYNKU!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w wyjątkowo okazyjnej cenie, w pięciogwiazdkowym kompleksie hotelowym Planeta, w wydzielonej, całorocznej części prywatnej Miramar Palace, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, w odległości zaledwie 70 m od szerokiej i piaszczystej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to kompaktowe, jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 51,75 m² (obszerną galerię aż 91 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) a położony jest na 1. piętrze - 2. kondygnacji - bułgarskie 2. piętro w pięciogwiazdkowym hotelu Planeta, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (ekspozycja na stronę południową),
- przedpokoju- korytarza z garderobą,
- łazienki z WC z wanną.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Apartament znajduje się w części prywatnej Miramar Palace, stanowiącej wydzieloną, całoroczną strefę właścicielską kompleksu hotelowego Planeta.

OPIS KOMPLEKSU PLANETA I JEGO CZĘŚCI MIRAMAR PALACE:

Kompleks Planeta to pięciogwiazdkowy aparthotel, posiadający centralną część hotelową oraz skrzydła lewe i prawe z apartamentami dla ich właścicieli, a położony w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, przy nadmorskiej promenadzie, zaledwie kilka minut od głównego deptaku i tylko 70 m od plaży i morza. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W bliskim sąsiedztwie umiejscowiony jest przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami całego kurortu.

UWAGA: Apartament znajduje się w wydzielonej, prywatnej części Miramar Palace – dedykowanej wyłącznie właścicielom apartamentów. Strefa ta posiada własną, niezależną recepcję z reprezentacyjnym holem, windy, ochronę oraz monitoring 24/7, zapewniając komfort i poczucie bezpieczeństwa przez cały rok.

Część prywatna Miramar Palace funkcjonuje całorocznie, ale infrastruktura hotelowa Planeta (baseny, restauracje, SPA itp.) pozostaje wyłącznie do dyspozycji gości hotelowych.

INFRASTRUKTURA CZĘŚCI PRYWATNEJ MIRAMAR PALACE (dostępna dla właścicieli):

- indywidualna recepcja,
- hol recepcyjny,
- windy,
- ochrona,
- monitoring 24/7,
- sklepy.

INFRASTRUKTURA KOMPLEKSU PLANETA (część hotelowa – brak dostępu dla właścicieli prywatnych apartamentów):

- całodobowa recepcja,
- płatny sejf na recepcji,
- reprezentacyjny hol recepcyjny,
- 8 wind,
- restauracja główna,
- restauracja letnia z tarasem,
- lobby bar,
- bar nocny,
- basen kryty,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- pool bar (bar przy basenie),
- mini-centrum SPA (opłaty),
- fitness,
- bilard,
- taras z ogrodem i muzyką na żywo,

- punkt wymiany walut,
- room service,
- centrum medyczne,
- sala konferencyjna,
- pralnia,
- miejsca parkingowe na zewnątrz (w miarę dostępności),
- całodobowa ochrona i monitoring.

UWAGA: Część prywatna Miramar Palace dedykowana wyłącznie właścicielom apartamentów jest całoroczna, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w Miramar Palace zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku, niezależnie od sezonu hotelowego Planeta!

WAŻNE: Właściciele apartamentów mają wydzieloną osobną recepcję z osobnym przejściem do wind i korytarzy na piętrach w częściach dla właścicieli apartamentów, natomiast z uwagi na niski czynsz, właściciele apartamentów oraz ich goście nie mogą nieodpłatnie korzystać z basenu i innych udogodnień kompleksu.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 64.500 €, co daje tylko 1246,38 €/m²!

Tak atrakcyjna cena w pięciogwiazdkowym resorcie zaledwie 70 m od plaży i morza to rzadkość na rynku.

Cena 1246 €/m² w 5★ kompleksie 70 m od plaży to poziom cenowy spotykany zwykle w obiektach oddalonych od morza o 400-600 m.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do lokalizacji w tej części Słonecznego Brzegu.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 500 € na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 91 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192471	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta zrealizowana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	271 416,00 PLN	Cena w EURO	64 500,00 €
Cena w USD	76 526,35 \$	Cena za m2	5 244,75 PLN
Cena za m2 w EURO	1 246,38 €	Cena za m2 w USD	1 478,77 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	PLANETA	Powierzchnia całkowita	51,75 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SUSZARKA, WC, BIDEK
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter	7	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

DELUXE, OKAZYJNA CENA,
TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**