

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 77 m²,

ELENITE, PRIVILEGE FORT BEACH

Cena **69 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 77,00 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 896,10 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie Privilege Fort Beach w Elenite, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar. Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE PRIVILEGE FORT BEACH:

Kompleks Privilege Fort Beach jest malowniczo położony nad brzegiem morza w spokojnej zatoce, nieopodal miejscowości Elenite i lasu.

Podczas pobytu w kompleksie każdy może wziąć udział w zajęciach organizowanych na świeżym powietrzu, takich jak nurkowanie, paralotniarstwo, żeglarstwo i wiele innych atrakcji, a w wolnej chwili można również grać w tenisa, minigolfa i siatkówkę.

Kompleks usytuowany jest w dużym, ładnie utrzymanym ogrodzie, a składa się z 23 budynków, z których część jest ze sobą połączona, a pomiędzy którymi jeden z basenów płynie w kształcie rzeki.

Privilege Fort Beach oferuje wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 3 baseny, z których jeden przeznaczony jest specjalnie dla dzieci,
- 2 restauracje, w których serwowane są znakomite potrawy,
- kawiarnię,
- pub irlandzki,
- sklepy,
- salon piękności,
- całodobową recepcję,
- monitoring 24/7,
- całodobową ochronę,
- duży, ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- parking strzeżony.

WAŻNE: Kompleks Privilege Fort Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 77,00 m² i powierzchni użytkowej 69,00 m² (obszerną galerię aż 53 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i znajduje się na 1. piętrze (2. kondygnacja; w systemie bułgarskim 2. piętro).

Układ mieszkania obejmuje:

- duży salon z aneksem kuchennym,
- przedpokój / korytarz,
- sypialnię,
- łazienkę z WC,
- balkon z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja południowo-wschodnia).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 69.000 EUR, czyli tylko za

jedynie 896,10 EUR/m². To jedna z najniższych cen za m² w kompleksie bezpośrednio przy plaży i morzu.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 14,50 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok. Wysoki standard infrastruktury (3 baseny, restauracje, całodobowa ochrona, tereny rekreacyjne) w pełni uzasadnia poziom tej opłaty.

Dlatego nie zastanawiaj się długo – taka okazja może się już nie powtórzyć!

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 53 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192468	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	290 766,00 PLN	Cena w EURO	69 000,00 €
Cena w USD	81 841,36 \$	Cena za m2	3 776,18 PLN
Cena za m2 w EURO	896,10 €	Cena za m2 w USD	1 062,87 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BULGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	ELENITE

Dzielnica - osiedle	PRIVILEGE FORT BEACH	Powierzchnia całkowita	77,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	69,00 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	8
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST

Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Sieć LAN	JEST
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**