

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,

KOSHARITSA, ARKITE

Cena **39 900** €



ZUPEŁNIE NIE UŻYWANY APARTAMENT 37,27 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W OKAZYJNEJ CENIE 39.900 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy, zupełnie nowy apartament z widokiem na morze w mega okazji w cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie Arkite, zlokalizowanym w odległości zaledwie 2 km od plaży i Morza Czarnego, blisko zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

OPIS APARTAMENTU:

Ustawne, jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 37,27 m², znajdujące się na 2 piętrze (3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro), w budynku z windą (obszerną galerię aż 54 fotografii, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze, okoliczne łąki, lasy i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na wschód).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy i dotychczas nie był użytkowany. Sprzedawany w standardzie *pod klucz* – z klimatyzacją w salonie oraz w pełni wykończoną i wyposażoną łazienką. Stan i standard wykończenia widoczne są na filmie MP4 oraz na zdjęciach wnętrza mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ARKITE:

Kompleks Arkite składa się z wielu budynków o charakterze willowym w zabudowie szeregowej. Budynki posiadają 2, 3 i 4 kondygnacje, na których znajduje się kilka apartamentów o różnej wielkości i rozkładzie pomieszczeń. Wyjątkowe położenie kompleksu, który został zbudowany w 2010 roku, sprawia, że jest to doskonałe miejsce na odpoczynek ze wspaniałą panoramą na całą zatokę, ze wspaniałym widokiem w nocy na pięknie oświetlone liczne hotele i obiekty rozrywkowe. W każdym z apartamentów dostępna jest telewizja kablowa i Internet. Na terenie kompleksu znajduje się recepcja i basen.

UDOGODNIENIA:

- Recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Bar,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7,
- Parking strzeżony.

WAŻNE: Kompleks Arkite jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 39.900 EUR, czyli tylko za jedyne 1070,57 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 600 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192455	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta zarezerwowana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	168 346,08 PLN	Cena w EURO	39 900,00 €
Cena w USD	46 856,51 \$	Cena za m2	4 516,93 PLN
Cena za m2 w EURO	1 070,57 €	Cena za m2 w USD	1 257,22 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	KOSHARITSA
Dzielnica - osiedle	ARKITE	Powierzchnia całkowita	37,27 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	WYKOŃCZONY, DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1

Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, NOWY NIEUŻYWANY APARTAMENT, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**