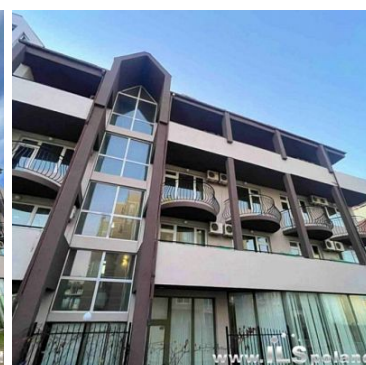
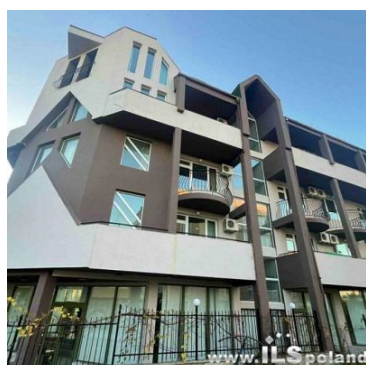


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24 m²,

RAVDA, SUMMER

Cena **31 900** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 23,70 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 850M OD MORZA W AHELOY W BUŁGARII ZA JEDYNE 31.900 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazji cenie w wyjątkowym kompleksie apartamentowym, położonym zaledwie 850 m od plaży w kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUMMER:

Kompleks wybudowany w 2010 roku i położony jest na obrzeżach Ravdy w cichym i spokojnym miejscu, w rezydencjalnej części kurortu w odległości zaledwie 850 m od morza i plaży.

Dotychczas kompleks wybudowany był i funkcjonował, jako hotel, zaś obecnie trwa proces przekwalifikowania go na kompleks apartamentowy, a przy tym została przemalowana elewacja budynku i częściowo części wspólne.

Obiekt zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom:

- recepcję,
- garaż podziemny (dodatkowo płatny),
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Summer jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 23,70 m² i powierzchni użytkowej 17,70 m², położony jest w bloku 2

w klatce schodowej C na 4 piętrze- 5 kondygnacji - bułgarskie 5 piętro (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju- korytarza i łazienki z WC, przy czym nie posiada balkonu, a z okien roztacza się widok na okoliczne wzgórza i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na wschód). Mieszkanie nie posiada także zabudowy kuchennej, ale istnieje możliwość zakupu i montażu, a najniższy koszt to 900 EUR.

WAŻNE: Mieszkanie sprzedawane jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM! Dodatkowo ważne, iż na chwilę obecną w treści aktu notarialnego widnieje jako pomieszczenie gospodarcze i nie posiada numeru katastralnego (odpowiednika polskiego numeru ksiąg wieczystych-KW), ale przed notarialnym podpisaniem przeniesienia własności na nowego nabywcę, numer ten zostanie mieszkaniu wyodrębniony i nadany, przy czym kompleks posiada tzw. akt 16, czyli formalną decyzję administracyjną z pozwoleniem na użytkowanie.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda - niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 31.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 100 EUR na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupu nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS192453	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	134 844,49 PLN	Cena w EURO	31 900,00 €
Cena w USD	37 428,73 \$	Cena za m2	5 689,64 PLN
Cena za m2 w EURO	1 345,99 €	Cena za m2 w USD	1 579,27 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	RAVDA
Dzielnica - osiedle	SUMMER	Powierzchnia całkowita	23,70 m ²
Powierzchnia użytkowa	17,70 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICĄ OSIEDLOWĄ

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	NIE MA	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Sieć LAN	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com