

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, GREEN FORT

Cena **83 000** €



TRZYPOKOJOWY APARTAMENT 71 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 200 M OD PLAŻY W SŁONECZNYM BRZEGU W OKAZYJNEJ CENIE 1169,01 EUR/M2!

Przestronny apartament trzypokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*Green Fort, położonym zaledwie 200 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu. Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcją stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Włas, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 71,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 62,00 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na wysokim parterze w budynku bez windy.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki z WC, przedpokoju- korytarza oraz dużego balkonu z widokiem na las, ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na północ).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE \*\*\*GREEN FORT:

Obiekt \*\*\*Green Fort to elegancki kompleks, składający się z 8 czteropiętrowych budynków w pięknych ogrodach, położonych w odległości zaledwie 200 m od plaży Morza Czarnego i znajduje się w otoczeniu zieleni.

Na terenie kompleksu Green Fort właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen z sekcją dla dzieci,
- boiska do piłki nożnej i siatkówki,
- korty tenisowe,
- restaurację,
- lobby bar dla gości,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks \*\*\*Green Fort jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 83.000 EUR, czyli tylko za jedyne 1169,01EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 14,50 EUR za m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez

konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 70 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                      |                        |                        |
|-----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                | ILS192447            | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY    |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                | oferta aktualna      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                  | 350 998,70 PLN       | Cena w EURO            | 83 000,00 €            |
| Cena w USD            | 96 693,86 \$         | Cena za m2             | 4 943,64 PLN           |
| Cena za m2 w EURO     | 1 169,01 €           | Cena za m2 w USD       | 1 361,89 \$            |
| Cena negocjowana      | NIE MA               | Kraj                   | BUŁGARIA               |
| Województwo           | BURGAS               | Powiat                 | BURGAS                 |
| Gmina                 | NESEBYR              | Miejscowość            | SVETI VLAS             |
| Dzielnica - osiedle   | GREEN FORT           | Powierzchnia całkowita | 71,00 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | 62,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy             | 2006                   |
| Standard              | DOBRY                | Stan budynku           | DOBRY                  |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA             | Materiał ścian         | CEGLA                  |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY             | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  |



|                                 |                                         |                               |                                                                          |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Liczba łazienek                 | 1                                       | Stan łazienki                 | BARDZO DOBRY                                                             |
| Wypożyczenie łazienki           | PEŁNE                                   | Wypożyczenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC                       | 1                                       | Osobne WC                     | NIE MA                                                                   |
| Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA                               | Rodzaj nawierzchni            | ASFALTOWA - KOSTKA                                                       |
| Liczba pokoi                    | 3                                       | Liczba sypialni               | 2                                                                        |
| Piętro                          | 1                                       | Ilość pięter                  | 4                                                                        |
| Ilość poziomów                  | 1                                       | Umeblowanie                   | PEŁNE                                                                    |
| Źródło c.w.                     | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                    | NAWIEWOWE                                                                |
| Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości         | NIE MA                                                                   |
| Energia elektryczna             | JEST                                    | Podłączony wodociąg           | JEST                                                                     |
| Podłączona kanalizacja          | JEST                                    | Rodzaj kanalizacji            | MIEJSKA                                                                  |
| Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                            | Klimatyzacja                  | JEST                                                                     |
| Internet                        | JEST                                    | Telewizja kablowa             | JEST                                                                     |
| Lodówka                         | JEST                                    | Pralka                        | JEST                                                                     |
| Piekarnik                       | JEST                                    | Kuchenka mikrofalowa          | JEST                                                                     |
| Kuchnia elektryczna             | JEST                                    | Ochrona                       | JEST                                                                     |
| Monitoring                      | JEST                                    | Osiedle zamknięte             | JEST                                                                     |
| Recepcja                        | JEST                                    | Rodzaj okien                  | PLASTIKOWE                                                               |
| Rodzaj podłogi                  | KAFLE, PANELE                           | Elewacja                      | TYNK SILIKONOWY                                                          |
| Czy jest KW                     | JEST                                    | Licznik prądu                 | JEST                                                                     |
| Wodomierz                       | JEST                                    | Basen                         | JEST                                                                     |
| Balkon                          | JEST                                    | Ilość balkonów                | 1                                                                        |
| Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                            | Widok na północ               | JEST                                                                     |
| Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                              | Odległość do morza / oceanu   | 100M-500M                                                                |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                              | Sieć LAN                      | JEST                                                                     |

Najbliższy plac zabaw

NA MIEJSCU

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, WODA, PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ  
ZA UTRZYMANIE  
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

Cechy dodatkowe

MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**