

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80 m²,

SŁONECZNY BRZEG, NOBEL

Cena **91 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 79,59 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE PRZY WYDMIE I PLAŻY TYLKO 250 M DO LINII MORZA W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki, całkowicie wyposażony i umeblowany apartament z widokiem na morze w okazji cenie w luksusowym, czterogwiazdkowym, całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym ****NOBEL w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****NOBEL:

Nobel to luksusowy, czterogwiazdkowy, funkcjonujący całorocznie kompleks apartamentowo-hotelowy, wybudowany w 2007 roku w doskonałej lokalizacji w pierwszej linii zabudowy, przy wydmiu i plaży, w odległości zaledwie 250 m od linii morza (usytuowany, przy jednym z najszerzych odcinków wydmo-plaży w Słonecznym Brzegu) w bardzo bliskiej odległości od najbardziej znanej w kurorcie plaży Cacao Beach. Kompleks składa się z części hotelowej oraz apartamentowej (wyłącznie dla właścicieli apartamentów i ich gości), przy czym właściciele apartamentów nie mają dostępu do części hotelowej. Kompleks zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,

- basen kryty,
- centrum SPA,
- siłownię,
- saunę,
- łaźnię parową,
- recepcję wraz dużym holem recepcyjnym,
- windy,
- lobby bar,
- restaurację,
- restaurację-grill bar,
- sklepy,
- fryzjer,
- gabinet kosmetyczny,
- kantor wymiany walut,
- ładnie utrzymany kameralny ogród,
- parking,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks ****Nobel jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 79,59 m² i powierzchni użytkowej 66,50 m² (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 2 piętrze (3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro) w klatce schodowej A w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i wanną oraz dużego balkonu w kształcie litery L z widokiem na morze, wydmy i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament jest dobrze utrzymany z nowoczesną, loftową aranżacją wewnątrz, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego dostępna wyłącznie w **ILSPOLAND.COM**, w bardzo atrakcyjnej cenie.

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania nieruchomości (tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie części wspólnych – *maintenance of common areas fee*) wynosi jedynie **5 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu rocznie**, dodatkowo **30 EUR rocznego podatku od nieruchomości**.

Apartament stanowi **wydzieloną część apartamentową**, oddzieloną od części hotelowej, mimo że znajduje się w tym samym budynku. Część apartamentowa ma charakter **całoroczny** i stanowi **niewielką część całego kompleksu**, co przekłada się na komfort i spokój właścicieli.

Z uwagi na wyraźne oddzielenie części apartamentowej od hotelowej, infrastruktura hotelowa – w tym basen – przeznaczona jest wyłącznie dla gości hotelowych. W okresach zwiększonego obłożenia hotelu pierwszeństwo korzystania z części wspólnych mają goście hotelowi, co jest standardową zasadą obowiązującą w tego typu kompleksach.

Dzięki temu rozwiązaniu koszty utrzymania apartamentów pozostają na bardzo niskim poziomie, a część apartamentowa zachowuje kameralny i spokojny charakter.

Właściciele apartamentów **nie korzystają z infrastruktury hotelowej**. Plaża jest **publiczna i ogólnodostępna**, natomiast leżaki i parasole są dodatkowo płatne – jak w całym Słonecznym Brzegu.

W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu **Nobel** znajduje się wiele restauracji i barów, z których można swobodnie korzystać.

Tak niski czynsz możliwy jest dzięki temu, że apartamenty są całkowicie oddzielone od części hotelowej, a opłata obejmuje wyłącznie: utrzymanie części wspólnych, oświetlenie, windy, konserwację, ochronę oraz monitoring – **bez dodatkowych usług**.

Apartament w takiej lokalizacji, w takim standardzie i przy tak niskich kosztach utrzymania to **prawdziwa rzadkość**. Dlatego nie warto zwlekać – **taka okazja może się już nie powtórzyć**.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192445	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	387 237,15 PLN	Cena w EURO	91 500,00 €
Cena w USD	106 638,71 \$	Cena za m2	4 865,40 PLN
Cena za m2 w EURO	1 149,64 €	Cena za m2 w USD	1 339,85 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	NOBEL	Nr domu	A
Powierzchnia całkowita	79,59 m ²	Powierzchnia użytkowa	66,50 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	PODWYŻSZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY

Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	DELUXE, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com