

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,
SVETI VLAS, TRYAVNA BEACH
Cena **79 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 48,50M2 TYLKO 200 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament z meblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie Tryavna Beach, zlokalizowanym na wzniesieniu w pierwszej linii zabudowy przy morzu w ekskluzywnej części znanego, bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas w odległości zaledwie 200 m od piaszczystej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się

studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU TRYAVNA BEACH:

Kompleks Tryavna Beach jest obiektem całorocznym, który wybudowany został w 2009 roku w tradycyjnej bułgarskiej architekturze, a zlokalizowany jest na wziesieniu, tuż przy morzu w pierwszej linii zabudowy (na klifie) z panoramicznym widokiem na morze i zatokę, w najbardziej prestiżowym rejonie Sveti Vlas, w odległości zaledwie 200 m od morza i piaszczystej plaży oraz tylko 400 m od portu jachtowego MARINA DINEVI, gdzie znajduje się wiele hoteli, restauracji, barów i innych atrakcji.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ekskluzywną restaurację,
- bar z ogródkiem,
- ładnie utrzymany ogród,
- parking,
- całodobową recepcję,
- windy,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Tryavna Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 48,50 m² i powierzchni użytkowej 42,15 m², a położony jest na parterze- 1 kondygnacji- bułgarskie 1 piętro (obszerną galerią aż 87 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 79.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 550 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez

konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 87 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

| | | | |
|------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| Symbol | ILS192435 | Obiekt/Kompleks | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta wycofana | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 334 572,90 PLN | Cena w EURO | 79 000,00 € |
| Cena w USD | 91 388,39 \$ | Cena za m2 | 6 898,41 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 1 628,87 € | Cena za m2 w USD | 1 884,30 \$ |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | SVETI VLAS |
| Dzielnica - osiedle | TRYAVNA BEACH | Budynki w sąsiedztwie | OBIEKTY REKREACYJNE |
| Powierzchnia całkowita | 48,50 m ² | Powierzchnia użytkowa | 42,15 m ² |
| Rodzaj mieszkania | APARTAMENT | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2009 | Standard | BEZ MALOWANIA I PODŁÓG, DO WYKOŃCZENIA |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------|---|
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRALKA | Liczba WC | 1 |
| Osobne WC | NIE MA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 2 |
| Liczba sypialni | 1 | Parter | TAK |
| Ilość pięter | 4 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | NIE MA | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Klimatyzacja | JEST | Wentylacja | JEST |
| Internet | JEST | Telewizor | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Lodówka | JEST |
| Pralka | JEST | Piekarnik | JEST |
| Kuchenka mikrofalowa | JEST | Kuchnia elektryczna | JEST |
| Ochrona | JEST | Monitoring | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Recepcja | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Kształt dachu | WIELOSPADOWY |
| Rodzaj podłogi | KAFLE | Elewacja | TYNK SILIKONOWY |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Typ parkingu | ASFALTOWY |

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|--|
| Basen | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE |
| Widok na wschód | JEST | Najbliższy basen | NA MIEJSCU |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU |
| Sieć LAN | JEST | Najbliższa kawiarnia | NA MIEJSCU |
| Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU | Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS | | |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com