

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m²,

BYALA, GLIKO SEASIDE RESIDENCE

Cena **55 000** €



UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE STUDIO W KOMPLEKSIE Z WIDOKIEM NA MORZE 50 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem, tylko 50 m od plaży w kameralnym kompleksie Gliko Seaside Residence z panoramicznym widokiem na morze w okazyjnej cenie w miejscowości turystycznej Byala, nad samą linią brzegową Morza Czarnego w Bułgarii!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU GLIKO SEASIDE RESIDENCE:

Obiekt Gliko Seaside Residence to nowoczesny kompleks, wybudowany w bardzo prestiżowej i spokojnej części rozkwitającego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Byala, w ekskluzywnej dzielnicy Glico, tylko 50 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii na wzniesieniu z panoramicznym widokiem na morze.

Otoczony panoramą morską, zaledwie 50 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych Glico Seaside Residence oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, parkingów i okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny widok z okien na całą zatokę oraz ciesząc się kameralnym spokojem i słysząc przy tym szum fal morskich z dala od zgiełku ogromnych kurortów.

Gliko Seaside Residence to kompleks apartamentowy o bardzo wysokim standardzie i ultra nowoczesnej architekturze, który stanowi 6 kondygnacyjny nowoczesny budynek, położony na działce o powierzchni 1.780 m², oferujący 43 apartamenty o różnej powierzchni i ilości pokoi, składający się z sekcji A i B z centralnie umiejscowionym basenem z sekcją dla dzieci.

Obiekt znajduje się przy pierwszej linii zabudowy, jedyne 50 m od piaszczystej plaży na wzniesieniu z cudownym widokiem na klif, miasteczko, plażę i morze.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 2 klatki schodowe,
- nowoczesne windy,
- recepcję,
- podziemny parking (dla właścicieli największych mieszkań),
- parking dozorowany na zewnątrz kompleksu,
- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci, z leżakami,
- ładnie utrzymany ogródek,
- Ochorna całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Gliko Seaside Residence jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 25,72 m² + 25 m² ogródek i powierzchni użytkowej 22,40 m² (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładna lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest jedynym dostępnym w tym kompleksie i do tego w okazyjnej cenie.

Apartament składa się z salonu z malutkim aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC i ogródka

o powierzchni 25m2 (widok od strony północno-wschodniej.

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z wykończeniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, przy czym apartament formalnie ma status biura, a do mieszkania do końca listopada 2025 zostanie zakupione nowe umeblowanie, w tym kanapa, stół z 4 krzesłami, lodówka, szafa i zabrane zostaną meble biurowe, a nowemu właścicielowi pozostaje jedynie dobudować schodki do zejścia na ogródek!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192429	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	232 897,50 PLN	Stara cena	159 562,00 PLN
Cena w EURO	55 000,00 €	Cena w USD	64 111,40 \$
Cena za m2	9 055,11 PLN	Cena za m2 w EURO	2 138,41 €
Cena za m2 w USD	2 492,67 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	VARNA
Gmina	BYALA	Miejscowość	BYALA
Dzielnica - osiedle	GLIKO SEASIDE RESIDENCE	Powierzchnia całkowita	25,72 m ²
Powierzchnia użytkowa	22,40 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST

Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Sieć LAN	JEST	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, Z OGRÓDKIEM		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**