

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SAINT ELENA

Cena **69 900** €



APARTAMENT 54,74 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Atrakcyjny apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie w trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*SAINT ELENA, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, zaledwie 850 metrów od morza, wraz z dobrą lokalizacją i gustowną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli bułgarskiego wybrzeża.

OPIS KOMPLEKSU \*\*\*SAINT ELENA:

Kompleks \*\*\*Saint Elena wybudowany został w 2013 roku, zlokalizowany jest w odległości zaledwie 850 m od morza i plaży w cichej i spokojnej okolicy.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz ich goście mają do dyspozycji:

- Recepcję,
- Windę,

- Basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Centrum SPA,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Całodobową ochronę i monitoring,
- Parking strzeżony.

**WAŻNE:** Komplex \*\*\*Saint Elena jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTU:**

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 54,74 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 47,54 m<sup>2</sup>, położony jest na 4 piętrze- 5 ostatniej kondygnacji- bułgarskie 5 piętro (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni z łóżem małżeńskim, wyposażonej łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                      |                 |                   |                     |
|----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS192416       | Obiekt/Kompleks   | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT      | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ            |
| Status               | oferta wycofana | Rodzaj rynku      | WTÓRNY              |

|                              |  |                        |   |
|------------------------------|--|------------------------|---|
| Cena                         | 297 718,08 PLN                                   | Cena w EURO            | 69 900,00 €                             |
| Cena w USD                   | 80 983,08 \$                                     | Cena za m2             | 5 438,77 PLN                            |
| Cena za m2 w EURO            | 1 276,95 €                                       | Cena za m2 w USD       | 1 479,41 \$                             |
| Cena negocjowana             | NIE MA   | Kraj                   | BUŁGARIA                                |
| Województwo                  | BURGAS   | Powiat                 | BURGAS                                  |
| Gmina                        | NESEBYR  | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG                         |
| Dzielnica - osiedle          | SAINT ELENA                                      | Powierzchnia całkowita | 54,74 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa        | 47,54 m <sup>2</sup>                             | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT                              |
| Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC                                  | Rok budowy             | 2013                                    |
| Standard                     | WYSOKI STANDARD                                  | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                            |
| Konstrukcja budynku          | MUROWANA   | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                           | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE  | Liczba łazienek        | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                     | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC           | Liczba WC              | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA   | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                               |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                               | Liczba pokoi           | 2                                       |
| Liczba sypialni              | 1  | Piętro                 | 4                                       |
| Ilość pięter                 | 4  | Ilość poziomów         | 1                                       |
| Umeblowanie                  | PEŁNE  | Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                      | Stan instalacji        | NOWA                                    |
| Dodatkowe                    | BASEN, TARAS, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości        | JEST   | Ilość wind             | 1                                       |
| Energia elektryczna          | JEST   | Podłączony wodociąg    | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja       | JEST   | Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                                 |

|                     |                               |                             |  |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|
| Źródło wody         | WODA MIEJSKA                  | Klimatyzacja                | JEST   |
| Wentylacja          | JEST                          | Internet                    | JEST   |
| Telewizor           | JEST                          | Telewizja kablowa           | JEST   |
| Lodówka             | JEST                          | Kuchenka mikrofalowa        | JEST   |
| Kuchnia elektryczna | JEST                          | Ochrona                     | JEST   |
| Monitoring          | JEST                          | Osiedle zamknięte           | JEST   |
| Domofon             | JEST                          | Recepcja                    | JEST   |
| Rodzaj okien        | PCV                           | Rodzaj podłogi              | KAFLE  |
| Elewacja            | TYNK SZLACHETNY               | Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE   |
| Ogrodzenie          | PEŁNE                         | Licznik prądu               | JEST   |
| Wodomierz           | JEST                          | Parking strzeżony           | JEST   |
| Basen               | JEST                          | Balkon                      | JEST   |
| Ilość balkonów      | 1                             | Widok na wschód             | JEST   |
| Najbliższy basen    | NA MIEJSCU                    | Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M   |
| Sieć LAN            | JEST                          | Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU   |
| Nr Licencji         | 11678                         | Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe     | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS |                             |  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)