

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m²,

ELENITE, PRIVILEGE FORT BEACH

Cena **71 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 77,00 M2 W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 922,08 EUR/M2!
ŁAP WYJĄTKOWĄ MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Trzypokojowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej w luksusowym kompleksie
***Privilege Fort Beach w Elenite, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem

Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar.
Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE ***PRIVILEGE FORT BEACH:

Kompleks ***Privilege Fort Beach jest malowniczo położony nad brzegiem morza w spokojnej zatoce, nieopodal miejscowości Elenite i lasu.

Podczas pobytu w kompleksie każdy może wziąć udział w zajęciach organizowanych na świeżym powietrzu, takich jak nurkowanie, paralotniarstwo, żeglarstwo, itp., a w wolnej chwili można również grać w tenisa, minigolfa i siatkówkę.

***Privilege Fort Beach oferuje 3 baseny z których jeden przeznaczony jest specjalnie dla dzieci.

Ponadto kompleks posiada 2 restauracje, w których serwowane są znakomite potrawy oraz kawiarnię i pub irlandzki, a także sklepy i salon piękności.

Kompleks usytuowany jest w dużym, ładnie utrzymanym ogrodzie, a składa się z 23 budynków z których część połączona jest ze sobą, pomiędzy którymi jeden z basenów płynie w kształcie rzeki.

Dodatkowo kompleks zapewnia całodobową recepcję oraz monitoring, całodobową ochronę i parking strzeżony.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 77,00 m² i powierzchni użytkowej 71,01 m² (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i znajduje się na 2 piętrze- 3 kondygnacji (bułgarskie 3 piętro).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, 2 sypialni (w tym jedna mniejsza), łazienki z WC i dużego balkonu/tarasu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 71.000 EUR, czyli tylko za jedyne 922,08 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 14,50 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 72

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192403	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	301 579,60 PLN	Cena w EURO	71 000,00 €
Cena w USD	83 336,91 \$	Cena za m2	3 916,62 PLN
Cena za m2 w EURO	922,08 €	Cena za m2 w USD	1 082,30 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	ELENITE
Dzielnica - osiedle	PRIVILEGE FORT BEACH	Nr domu	D2
Powierzchnia całkowita	77,00 m²	Powierzchnia użytkowa	71,01 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	PODWYŻSZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Drogajazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Sieć LAN	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**