

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 79 m<sup>2</sup>,

ELENITE, ATRIUM

Cena **52 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 78,88 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE PRZY SAMEJ PLAŻY ZA JEDYNE 665,57 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z umeбlowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na morze w mega okazyjnej cenie, w sezonowym kompleksie ATRIUM w Elenite, bezpośrednio przy plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

**INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI KOMPLEKSU:**

Elenite to niezwykle urokliwa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Planiny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

Aparthotel Atrium położony jest przy samej plaży w wyjątkowym kompleksie Elenite Holiday Village.

Właściciele apartamentów oraz goście hotelowi mogą korzystać ze wszystkich usług oferowanych przez kompleks Elenite Holiday Village, gdyż obejmuje je pakiet all-inclusive.

Z pokoi roztaczają się wspaniałe widoki na zatokę Morza Czarnego i jedyny w swoim rodzaju park wodny Atlantida.

Wstęp do parku wodnego również wliczony jest w cenę pobytu. Leżaki oraz parasole na plaży i przy basenach są bezpłatne.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- reprezentacyjny hall recepcyjny,
- basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- lobby bar dla gości,
- całodobowa recepcja,
- windy,
- restauracje,
- ogrody,
- fitness,
- spa,
- park wodny (Aqua park) Atlantida,
- ochrona całodobowa,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony, etc.

**WAŻNE:** Kompleks Atrium jest sezonowy, tzn. otwarty od 10 maja do 15 października, a po tym okresie funkcjonuje tylko monitoring 24h/7 i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 78,88 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 63,45 m<sup>2</sup>, znajduje się na 1 piętrze- 2 kondygnacji-bułgarskie 2 piętro (obszerną galerię aż 88 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i wanną oraz bardzo dużego tarasu (ok. 35 m<sup>2</sup> z którego tylko fragment jest doliczony do powierzchni mieszkania) z widokiem na morze, okoliczne wzgórza, lasy i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 52.500 EUR, czyli tylko za jedyne 665,57 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 9,6 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach

pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 88 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                 |                        |                        |
|-----------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                | ILS192397       | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS SEZONOWY      |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT      | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                | oferta aktualna | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                  | 223 335,00 PLN  | Cena w EURO            | 52 500,00 €            |
| Cena w USD            | 61 740,80 \$    | Cena za m2             | 2 831,33 PLN           |
| Cena za m2 w EURO     | 665,57 €        | Cena za m2 w USD       | 782,72 \$              |
| Cena negocjowana      | NIE MA          | Kraj                   | BUŁGARIA               |
| Województwo           | BURGAS          | Powiat                 | BURGAS                 |
| Gmina                 | NESEBYR         | Miejscowość            | ELENITE                |
| Dzielnica - osiedle   | ATRIUM          | Ulica                  | SECTOR                 |
| Nr domu               | A               | Powierzchnia całkowita | 78,88 m²               |
| Powierzchnia użytkowa | 63,45 m²        | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy             | 2007                   |
| Standard              | WYSOKI STANDARD | Stan budynku           | DOBRY                  |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA        | Materiał ścian         | CEGLA                  |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY        | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY  | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  |
| Liczba łazienek       | 1               | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY           |

| Wyposażenie łazienki | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, WANNA |
|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Liczba WC            | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                    |
| Liczba pokoi         | 2                                       | Liczba sypialni              | 1                                     |
| Piętro               | 1                                       | Ilość pięter                 | 9                                     |
| Ilość poziomów       | 1                                       | Umeblowanie                  | PEŁNE                                 |
| Źródło c.w.          | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE           |
| Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości        | JEST                                  |
| Ilość wind           | 1                                       | Energia elektryczna          | JEST                                  |
| Podłączony wodociąg  | JEST                                    | Podłączona kanalizacja       | JEST                                  |
| Rodzaj kanalizacji   | MIEJSKA                                 | Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                          |
| Klimatyzacja         | JEST                                    | Internet                     | JEST                                  |
| Telewizor            | JEST                                    | Telewizja kablowa            | JEST                                  |
| Lodówka              | JEST                                    | Kuchenka mikrofalowa         | JEST                                  |
| Kuchnia elektryczna  | JEST                                    | Ochrona                      | JEST                                  |
| Monitoring           | JEST                                    | Drzwi antywłamaniowe         | JEST                                  |
| Osiedle zamknięte    | JEST                                    | Domofon                      | JEST                                  |
| Recepcja             | JEST                                    | Rodzaj okien                 | PCV                                   |
| Pokrycie dachu       | DACHÓWKA CERAMICZNA                     | Kształt dachu                | WIELOSPADOWY                          |
| Rodzaj podłogi       | PANELE, KAFLE                           | Elewacja                     | TYNK SZLACHETNY                       |
| Rodzaj ogrodzenia    | MIESZANE                                | Ogrodzenie                   | PEŁNE                                 |
| Czy jest KW          | JEST                                    | Licznik prądu                | JEST                                  |
| Wodomierz            | JEST                                    | Liczba miejsc parkingowych   | 1                                     |
| Typ parkingu         | ASFALTOWY                               | Basen                        | JEST                                  |
| Taras                | JEST                                    | Ilość tarasów                | 1                                     |
| Rozkład mieszkania   | JEDNOSTRONNE                            | Widok na zachód              | JEST                                  |

|                                    |                                                        |                        |                                                                                           |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Najbliższe SPA                     | NA MIEJSCU                                             | Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                                                                |
| Odległość do morza / oceanu        | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                            | Najbliższy sklep       | NA MIEJSCU                                                                                |
| Najbliższy lokal<br>gastronomiczny | NA MIEJSCU                                             | Najbliższa kawiarnia   | NA MIEJSCU                                                                                |
| Najbliższa siłownia                | NA MIEJSCU                                             | Najbliższy plac zabaw  | NA MIEJSCU                                                                                |
| Nr Licencji                        | 11678                                                  | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ<br>ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe                    | DELUXE, MEGA OKAZJA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>MORZE |                        |                                                                                           |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**