

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 83 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, APARTHOTEL LIGHTHOUSE

Cena **86 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 82,89 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 300 M OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z widokiem na morze oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*Aparthotel Lighthouse, zlokalizowanym w rezydencjalnej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas w odległości zaledwie 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks \*\*\*Aparthotel Lighthouse oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny widok z okien na całą zatokę.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*APARTHOTEL LIGHTHOUSE:

Kompleks \*\*\*Aparthotel Lighthouse (bułg. Morski Far, pol. Latarnia Morska) wybudowany został w 2008 roku w oryginalnym stylu z ciekawym akcentem imitacji latarni morskiej w 2022 roku kompleks został kompletnie wyremontowany. Kompleks składa się z 2 budynków położonych w rezydencjalnej części Sveti Vlas w odległości zaledwie 300 m od morza i plaży oraz około 1,5 km od nowoczesnej przystani jachtowej.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen dla dorosłych i dzieci,
- recepcję,
- kawiarnię,
- plac zabaw dla dzieci,
- ogród,
- bar przy basenie,
- 24 godzinna ochrona,
- parking podziemny,
- monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*Aparthotel Lighthouse jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 82,89m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 70,00 m<sup>2</sup>, położony jest na 4 piętrze- 5 kondygnacji- bułgarskie 5 piętro (obszerną galerię aż 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC z prysznicem oraz 2 balkonów z widokiem na morze i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament urządzony jest w wysokim standardzie, a oferowany jest do sprzedaży z wyposażeniem i meblowaniem widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 86.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych wynosi tylko 10 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 58 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                               |                      |                              |                     |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|
| Symbol                        | ILS192356            | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ            |
| Status                        | oferta zarezerwowana | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY              |
| Cena                          | 364 803,40 PLN       | Cena w EURO                  | 86 000,00 €         |
| Cena w USD                    | 100 874,74 \$        | Cena za m <sup>2</sup>       | 4 401,05 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 1 037,52 €           | Cena za m <sup>2</sup> w USD | 1 216,97 \$         |
| Cena negocjowana              | NIE MA               | Kraj                         | BUŁGARIA            |

|                       |                                         |                              |                                                                                |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Województwo           | BURGAS                                  | Powiat                       | BURGAS                                                                         |
| Gmina                 | NESEBYR                                 | Miejscowość                  | SVETI VLAS                                                                     |
| Dzielnica - osiedle   | APARTHOTEL LIGHTHOUSE                   | Powierzchnia całkowita       | 82,89 m²                                                                       |
| Powierzchnia użytkowa | 70,00 m²                                | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                                     |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                   | 2008                                                                           |
| Standard              | WYSOKI STANDARD                         | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                                   |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGLA                                                                          |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                         |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                                          |
| Liczba łazienek       | 1                                       | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                                   |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRALKA, OKNO |
| Liczba WC             | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                                                         |
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA                               | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                                             |
| Liczba pokoi          | 2                                       | Liczba sypialni              | 1                                                                              |
| Piętro                | 4                                       | Ilość pięter                 | 5                                                                              |
| Ilość poziomów        | 1                                       | Umeblowanie                  | PEŁNE                                                                          |
| Źródło c.w.           | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                                    |
| Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości        | JEST                                                                           |
| Ilość wind            | 1                                       | Energia elektryczna          | JEST                                                                           |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                    | Podłączona kanalizacja       | JEST                                                                           |
| Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                                 | Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                                                                   |
| Klimatyzacja          | JEST                                    | Internet                     | JEST                                                                           |
| Telewizor             | JEST                                    | Telewizja kablowa            | JEST                                                                           |
| Lodówka               | JEST                                    | Pralka                       | JEST                                                                           |
| Piekarnik             | JEST                                    | Kuchnia elektryczna          | JEST                                                                           |
| Ochrona               | JEST                                    | Monitoring                   | JEST                                                                           |
| Drzwi antywłamaniowe  | JEST                                    | Osiedle zamknięte            | JEST                                                                           |
| Domofon               | JEST                                    | Recepcja                     | JEST                                                                           |
| Rodzaj okien          | PCV                                     | Poddasze                     | UŻYTKOWE                                                                       |
| Rodzaj podłogi        | KAFLE                                   | Elewacja                     | TYNK SZLACHETNY                                                                |
| Rodzaj ogrodzenia     | MIESZANE                                | Ogrodzenie                   | PEŁNE                                                                          |
| Czy jest KW           | JEST                                    | Licznik prądu                | JEST                                                                           |



|                                 |                                                                                            |                             |                                               |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Wodomierz                       | JEST                                                                                       | Basen                       | JEST                                          |
| Balkon                          | JEST                                                                                       | Ilość balkonów              | 2                                             |
| Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                                                                               | Widok na południe           | JEST                                          |
| Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                                                                                 | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                     |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                                                 | Sieć LAN                    | JEST                                          |
| Najbliższa kawiarnia            | NA MIEJSCU                                                                                 | Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                    |
| Za co opłaty dodatkowe          | CZYN SZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA MORZE |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**