

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,

NESEBYR, ESTEBAN

Cena **86 000** €



APARTAMENT DWUPOKOJOWY 59 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ESTEBAN TYLKO 300 M OD PLAŻY CENA 86.000 EUR

Apartament dwupokojowy z eleganckim umeblowaniem i wyposażeniem w luksusowym, całorocznym kompleksie Esteban, zlokalizowanym tylko 300 m od plaży w nowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Nesebar oraz przyległego z jednej strony kurortu Ravda, a z drugiej kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE ESTEBAN:

Esteban to kompleks całoroczny, wybudowany w 2011 roku w cichym i spokojnym miejscu, w świetnej lokalizacji z przeznaczeniem dla osób poszukujących spokoju, a równocześnie blisko wielu atrakcji turystycznych, położony w odległości zaledwie 300 m od morza i piaszczystej plaży i tylko około 3 km od starego miasta. Jest to obiekt o imponującej i zarazem oryginalnej architekturze, położony w pięknie utrzymanym ogrodzie (połączenie orientalno-śródziemnomorskiego stylu architektonicznego).

Esteban zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 4 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- recepcja z holom recepcyjnym,
- windy,
- basen kryty,
- restauracja z ogródkiem i bar,
- centrum SPA,
- gabinet lekarski,
- sauna,
- siłownia,
- jacuzzi,
- gabinet masażu,
- kort tenisowy,
- pole do mini golfa,
- sklep,
- plac zabaw dla dzieci,
- parking strzeżony,
- całodobowy monitoring,
- całodobową ochronę,
- duży i ładnie utrzymany ogród.

WAŻNE: Komplex Esteban jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 59,17m² i powierzchni użytkowej 53,51m², położony na 1 piętrze (2 kondygnacji) w budynku z windą.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC i zadaszzonego balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na południe.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Komplex Esteban jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w cenie 94.500 EUR, czyli tylko za jedyne 1.597EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi 12 eur/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

Kontakt: Ilona Biercewicz TEL. +48 606 214 151

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------|-----------------------------|
| Symbol | ILS192346 | Obiekt/Kompleks | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 368 776,60 PLN | Cena w EURO | 86 000,00 € |
| Cena w USD | 98 170,26 \$ | Cena za m2 | 6 232,49 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 1 453,44 € | Cena za m2 w USD | 1 659,12 \$ |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | NESEBYR |
| Dzielnica - osiedle | ESTEBAN | Powierzchnia całkowita | 59,17 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 53,51 m ² | Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2011 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 2 | Liczba sypialni | 1 |
| Piętro | 1 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIYWOWY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | JEST |
| Ilość wind | 1 | Klimatyzacja | JEST |
| Internet | JEST | Telewizor | JEST |
| Lodówka | JEST | Pralka | JEST |

| | | | |
|-----------------------|---------------------|---------------------------------|--|
| Kuchnia elektryczna | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Recepcja | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Rodzaj podłogi | KAFLE | Elewacja | TYNK SILIKONOWY |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Parking strzeżony | JEST |
| Basen | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Rozkład mieszkania | NAROŻNE |
| Widok na południe | JEST | Najbliższe SPA | NA MIEJSCU |
| Najbliższy basen | NA MIEJSCU | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M |
| Najbliższy sklep | NA MIEJSCU | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU |
| Najbliższa kawiarnia | NA MIEJSCU | Najbliższy klub fitness | NA MIEJSCU |
| Najbliższa siłownia | NA MIEJSCU | Najbliższy bankomat | NA MIEJSCU |
| Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe | DELUXE, TYLKO U NAS | | |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com