

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, CASA ROSSA

Cena **43 500** €



**ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT TYLKO 600 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Przestronny, zupełnie nowy apartament w eleganckim kompleksie apartamentowym Casa Rossa w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, położonym w północnej części kurortu zaledwie 600 m od plaży.

### OPIS KOMPLEKSU CASA ROSSA:

Kompleks Casa Rossa został oddany do użytku w czerwcu 2013 roku, a położony jest w północnej części kurortu tylko 600 m od morza i plaży.

Zaprojektowany i wykończony został w klasycznej śródziemnomorskiej architekturze z bogatym w wystawną roślinność ogrodem i eleganckim basenem.

Jak każdy kompleks i Casa Rossa oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windę,
- monitoring 24h/7,

- całodobową ochronę,
- parking,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- elegancko utrzymane części wspólne i ogród.

**WAŻNE:** Kompleks Casa Rossa jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 32,78 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 28,66 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), wykończony pod klucz, a położony jest na 5 piętrze (6 kondygnacji-bułgarskie 6 piętro), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny i z balkonem z widokiem na sąsiednią zabudowę (widok od strony wschodniej), przedpokoju- korytarza oraz łazienki z WC.

**WAŻNE:** Apartament nigdy nie użytkowany przez dotychczasowego właściciela i sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 9,6 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                            |                              |                                                                  |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | ILS192345                  | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                                              |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                 | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         |
| Status                | oferta nieaktualna         | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           |
| Cena                  | 186 532,35 PLN             | Cena w EURO                  | 43 500,00 €                                                      |
| Cena w USD            | 49 655,89 \$               | Cena za m2                   | 5 690,43 PLN                                                     |
| Cena za m2 w EURO     | 1 327,03 €                 | Cena za m2 w USD             | 1 514,82 \$                                                      |
| Cena negocjowana      | NIE MA                     | Kraj                         | BUŁGARIA                                                         |
| Województwo           | BURGAS                     | Powiat                       | BURGAS                                                           |
| Gmina                 | NESEBYR                    | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                  |
| Dzielnica - osiedle   | CASA ROSSA                 | Powierzchnia całkowita       | 32,78 m²                                                         |
| Powierzchnia użytkowa | 28,66 m²                   | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                           |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC            | Rok budowy                   | 2012                                                             |
| Standard              | IDEALNY                    | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                   | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                   | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY             | Wyposażenie kuchni           | BRAK                                                             |
| Liczba łazienek       | 1                          | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                      | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC             | 1                          | Osobne WC                    | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               |
| Liczba pokoi          | 1                          | Piętro                       | 5                                                                |
| Ilość pięter          | 5                          | Ilość poziomów               | 1                                                                |
| Umeblowanie           | BRAK                       | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          |

| Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                                                            | Forma własności     | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|
| Winda w nieruchomości       | JEST                                                                                      | Ilość wind          | 1                                                          |
| Energia elektryczna         | JEST                                                                                      | Podłączony wodociąg | JEST                                                       |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                                                                      | Rodzaj kanalizacji  | MIEJSKA                                                    |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                                                              | Klimatyzacja        | JEST                                                       |
| Internet                    | JEST                                                                                      | Telewizja kablowa   | JEST                                                       |
| Ochrona                     | JEST                                                                                      | Monitoring          | JEST                                                       |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                                                                      | Osiedle zamknięte   | JEST                                                       |
| Domofon                     | JEST                                                                                      | Recepcja            | JEST                                                       |
| Rodzaj okien                | PCV                                                                                       | Rodzaj podłogi      | PANELE, KAFLE                                              |
| Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                                                                           | Rodzaj ogrodzenia   | MIESZANE                                                   |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                                                                     | Czy jest KW         | JEST                                                       |
| Licznik prądu               | JEST                                                                                      | Wodomierz           | JEST                                                       |
| Basen                       | JEST                                                                                      | Balkon              | JEST                                                       |
| Ilość balkonów              | 1                                                                                         | Rozkład mieszkania  | JEDNOSTRONNE                                               |
| Widok na wschód             | JEST                                                                                      | Najbliższy basen    | NA MIEJSCU                                                 |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                                                                | Najbliższy sklep    | NA MIEJSCU                                                 |
| Sieć LAN                    | JEST                                                                                      | Nr Licencji         | 11678                                                      |
| Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ<br>ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe     | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,<br>NOWY NIEUŻYWANY<br>APARTAMENT |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**