

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, HARMONY SUITES 9 (DREAM ISLAND)

Cena **70 000** €



ELEGANCKI APARTAMENT Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 700 M OD  
PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w całorocznym, luksusowym kompleksie apartamentowym Harmony Suites 9 (Dream Islands), w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, w odległości zaledwie 700 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU HARMONY SUITES 9 (DREAM ISLANDS):

Obiekt Harmony Suites 9 (Dream Islands) to całoroczny, luksusowy kompleks, wybudowany w 2018 roku w wysokim standardzie, położony w odległości zaledwie 700 m od morza i plaży, w cichym i spokojnym miejscu kurortu Słoneczny Brzeg.

Na terenie Harmony Suites 9 właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję wraz z eleganckim holem recepcyjnym,
- windę,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking.

**WAŻNE:** Kompleks Harmony Suites 9 (Dream Islands) jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 43,44 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 37,34m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz wskazanie dokładnej lokalizacji na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a znajduje się na parterze.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC z prysznicem oraz balkonu z widokiem na ogród i drogę (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM jedyna dostępna w tym kompleksie i do tego w okazyjnej cenie 70.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 21 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj z decyzją o zakupie, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez

konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                                 |                              |                                                                          |
|-----------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | ILS192343                       | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                                                      |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                      | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                                 |
| Status                | oferta aktualna                 | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                                   |
| Cena                  | 297 787,00 PLN                  | Cena w EURO                  | 70 000,00 €                                                              |
| Cena w USD            | 79 397,16 \$                    | Cena za m2                   | 6 855,13 PLN                                                             |
| Cena za m2 w EURO     | 1 611,42 €                      | Cena za m2 w USD             | 1 827,74 \$                                                              |
| Cena negocjowana      | NIE MA                          | Kraj                         | BUŁGARIA                                                                 |
| Województwo           | BURGAS                          | Powiat                       | BURGAS                                                                   |
| Gmina                 | NESEBYR                         | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                          |
| Dzielnica - osiedle   | HARMONY SUITES 9 (DREAM ISLAND) | Powierzchnia całkowita       | 43,44 m²                                                                 |
| Powierzchnia użytkowa | 37,34 m²                        | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                               |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                 | Rok budowy                   | 2018                                                                     |
| Standard              | WYSOKI STANDARD                 | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                             |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                        | Materiał ścian               | CEGLA                                                                    |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                        | Technika budowy              | KONSTRUKCJA SZKIELETOWA                                                  |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                  | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                                    |
| Liczba łazienek       | 1                               | Stan łazienki                | DOBRY                                                                    |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                           | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, PRALKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC             | 1                               | Osobne WC                    | NIE MA                                                                   |

|                             |                                                                                  |                                  |                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Droga dojazdowa             | ASFALTOWA                                                                        | Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                 |
| Liczba pokoi                | 2                                                                                | Liczba sypialni                  | 1                                  |
| Parter                      | TAK                                                                              | Liczba pięter [wliczając parter] | 6                                  |
| Ilość poziomów              | 1                                                                                | Umeblowanie                      | PEŁNE                              |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                          | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE        |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                                   | Linia telefoniczna               | JEST                               |
| Winda w nieruchomości       | JEST                                                                             | Ilość wind                       | 1                                  |
| Energia elektryczna         | JEST                                                                             | Podłączony wodociąg              | JEST                               |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                                                             | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                            |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                                                     | Klimatyzacja                     | JEST                               |
| Wentylacja                  | JEST                                                                             | Internet                         | JEST                               |
| Telewizor                   | JEST                                                                             | Telewizja kablowa                | JEST                               |
| Pralka                      | JEST                                                                             | Ochrona                          | JEST                               |
| Monitoring                  | JEST                                                                             | Osiedle zamknięte                | JEST                               |
| Domofon                     | JEST                                                                             | Recepcja                         | JEST                               |
| Rodzaj okien                | PCV                                                                              | Rodzaj podłogi                   | PANELE, KAFLE                      |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                                                                  | Czy jest KW                      | JEST                               |
| Licznik prądu               | JEST                                                                             | Wodomierz                        | JEST                               |
| Parking strzeżony           | JEST                                                                             | Basen                            | JEST                               |
| Balkon                      | JEST                                                                             | Ilość balkonów                   | 1                                  |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                                                     | Widok na zachód                  | JEST                               |
| Najbliższe SPA              | NA MIEJSCU                                                                       | Najbliższy basen                 | NA MIEJSCU                         |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                                                        | Najbliższy lokal gastronomiczny  | NA MIEJSCU                         |
| Instalacja przeciwpożarowa  | JEST                                                                             | Sieć LAN                         | JEST                               |
| Najbliższa kawiarnia        | NA MIEJSCU                                                                       | Najbliższa siłownia              | NA MIEJSCU                         |
| Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                                                       | Nr Licencji                      | 11678                              |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                  | DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)