

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, ROYAL SUN

Cena **71 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 61,34 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 400 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament z meblowaniem i wyposażeniem w bardzo popularnym wśród Polaków całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*ROYAL SUN w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie Słoneczny Brzeg, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, to największy i najbardziej popularny kurort w Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę. W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

### OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 61,34 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 51,00 m<sup>2</sup> położony na 4 piętrze (5 kondygnacji- bułgarskie 5 piętro)- obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, szerokiego przedpokoju- korytarza z garderobą, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na ogród i okoliczne zabudowania (ekspozycja okien na wschód).

UWAGA: Apartament jest bardzo dobrą opcją na wynajem, sprzedawany jest w bardzo dobrym stanie z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU ROYAL SUN:

Obiekt \*\*\*Royal Sun to ogromny kompleks całoroczny, znajdujący się blisko centrum Słonecznego Brzegu w odległości zaledwie 400 m od plaży i tylko 550 metrów od morza. Jest to obiekt zbudowany tak, by tworzyć zamkniętą enklawę, z pięknymi basenami, restauracją, barem, placem zabaw oraz sklepami.

Kompleks \*\*\*Royal Sun położony jest w południowej części słynnego kurortu letniego, Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Na terenie Royal Sun właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- 3 baseny z sekcją dla dzieci,
- place zabaw dla dzieci,
- wielki ogród o powierzchni ponad 10.000 m<sup>2</sup>,
- restaurację,
- bar,
- centrum SPA,
- salon piękności,
- salon masażu,
- salę fitness,
- centrum medyczne,
- parking dozorowany,
- sklepy,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

W każdym apartamencie kompleksu Royal Sun znajduje się sieć LAN i Internet Wifi, telewizja, płyta grzewcza, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa.

Standard wykonania samej budowli (budynków), jak i poszczególnych apartamentów jest bardzo wysoki.

Z kompleksu jest wszędzie blisko np. do centrum, do Aquaparku, dyskotek oraz na bazar.

WAŻNE: Kompleks Royal Sun jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 71.000 EUR, więc łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z

wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjijnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                      |                        |                        |
|-----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                | ILS192318            | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY    |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                | oferta nieaktualna   | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                  | 303 084,80 PLN       | Cena w EURO            | 71 000,00 €            |
| Cena w USD            | 80 584,08 \$         | Cena za m2             | 4 941,06 PLN           |
| Cena za m2 w EURO     | 1 157,48 €           | Cena za m2 w USD       | 1 313,73 \$            |
| Cena negocjowana      | NIE MA               | Kraj                   | BUŁGARIA               |
| Województwo           | BURGAS               | Powiat                 | BURGAS                 |
| Gmina                 | NESEBYR              | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG        |
| Dzielnica - osiedle   | ROYAL SUN            | Powierzchnia całkowita | 61,34 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | 51,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy             | 2008                   |
| Standard              | BARDZO DOBRY         | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA             | Materiał ścian         | CEGLA                  |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY             | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  |
| Liczba łazienek       | 1                    | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY           |

|                                    |                                                                        |                      |                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| Wypożyczenie łazienki<br>(wykaz)   | WANNA, UMYWALKA,<br>LUSTRO, WC, BOJLER<br>ELEKTRYCZNY Z<br>ZASOBNIKIEM | Liczba WC            | 1                                          |
| Osobne WC                          | NIE MA                                                                 | Droga dojazdowa      | ASFALTOWA, ULICA<br>OSIEDLOWA              |
| Rodzaj nawierzchni                 | ASFALTOWA - KOSTKA                                                     | Liczba pokoi         | 2                                          |
| Liczba sypialni                    | 1                                                                      | Piętro               | 4                                          |
| Ilość pięter                       | 6                                                                      | Ilość poziomów       | 1                                          |
| Umeblowanie                        | PEŁNE                                                                  | Źródło c.w.          | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                         | NAWIEWOWE                                                              | Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ                             |
| Winda w nieruchomości              | JEST                                                                   | Ilość wind           | 1                                          |
| Rodzaj kanalizacji                 | MIEJSKA                                                                | Źródło wody          | WODA MIEJSKA                               |
| Klimatyzacja                       | JEST                                                                   | Internet             | JEST                                       |
| Telewizja kablowa                  | JEST                                                                   | Lodówka              | JEST                                       |
| Piekarnik                          | JEST                                                                   | Kuchnia elektryczna  | JEST                                       |
| Ochrona                            | JEST                                                                   | Monitoring           | JEST                                       |
| Osiedle zamknięte                  | JEST                                                                   | Domofon              | JEST                                       |
| Recepcja                           | JEST                                                                   | Rodzaj okien         | PLASTIKOWE                                 |
| Rodzaj podłogi                     | KAFLE                                                                  | Elewacja             | TYNK SILIKONOWY                            |
| Czy jest KW                        | JEST                                                                   | Licznik prądu        | JEST                                       |
| Wodomierz                          | JEST                                                                   | Basen                | JEST                                       |
| Balkon                             | JEST                                                                   | Ilość balkonów       | 1                                          |
| Rozkład mieszkania                 | JEDNOSTRONNE                                                           | Widok na wschód      | JEST                                       |
| Najbliższe SPA                     | NA MIEJSCU                                                             | Najbliższy basen     | NA MIEJSCU                                 |
| Odległość do morza / oceanu        | 100M-500M                                                              | Najbliższy sklep     | NA MIEJSCU                                 |
| Najbliższy lokal<br>gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                             | Najbliższa kawiarnia | NA MIEJSCU                                 |
| Najbliższy klub fitness            | NA MIEJSCU                                                             | Najbliższa siłownia  | NA MIEJSCU                                 |

Najbliższy plac zabaw

NA MIEJSCU

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, WODA, PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ  
ZA UTRZYMANIE  
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U  
NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**