

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, ARTUR

Cena **130 000** €



ZUPEŁNIE NOWE TRZYPKOJOWE MIESZKANIE 81,26 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 300 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Nowe mieszkanie trzypokojowe w okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie Artur, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU ARTUR:

Artur to całoroczny kompleks, wybudowany w oryginalnym bułgarskim i zarazem czarnomorskim stylu w 2015 roku w cichym i spokojnym miejscu w odległości 300 m od piaszczystej plaży w jednej z najbardziej prestiżowych części Sveti Vlas, w sąsiedztwie wielu luksusowych hoteli, a właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję z wystawnym holem recepcyjnym,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- plac zabaw dla dzieci,
- centrum SPA, a w nim siłownię, saunę, jacuzzi, łaźnię parową,

- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony,
- garaż podziemny,
- bar,
- sklep,
- fryzjer,
- doskonale zaaranżowany, utrzymany, ogrodzony i oświetlony ogród.

**WAŻNE:** Kompleks Artur jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 81,26 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 69,26 m<sup>2</sup>, położony jest na 3 piętrze - 4 kondygnacji - bułgarskie 4 piętro (obszerną galerią aż 71 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju-korytarza, dwóch sypialni, dwóch łazienek z WC (jedna z wanną, a druga z kabiną prysznicową) oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament jest zupełnie nowy, nigdy nie używany przez dotychczasowego właściciela (wykończony w wysokim standardzie w marcu 2025) i sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym luksusowym kompleksie z tak wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Tak unikalne i zarazem wyjątkowo okazyjne oferty znajdziesz tylko w naszej ofercie, więc łap tę wyjątkową okazję z ILSPOLAND.COM, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włás (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 71 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

|                       |                        |                        |                        |
|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                | ILS192317              | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY    |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                | oferta nieaktualna     | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                  | 554 944,00 PLN         | Cena w EURO            | 130 000,00 €           |
| Cena w USD            | 147 548,32 \$          | Cena za m2             | 6 829,24 PLN           |
| Cena za m2 w EURO     | 1 599,80 €             | Cena za m2 w USD       | 1 815,76 \$            |
| Cena negocjowana      | JEST                   | Kraj                   | BUŁGARIA               |
| Województwo           | BURGAS                 | Powiat                 | BURGAS                 |
| Gmina                 | NESEBYR                | Miejscowość            | SVETI VLAS             |
| Dzielnica - osiedle   | ARTUR                  | Powierzchnia całkowita | 81,26 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | 69,26 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2015                   |
| Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA               | Materiał ścian         | CEGŁA                  |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY               | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY         | Wyposażenie kuchni     | BRAK                   |

|                        |   |                                 |                             |
|------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------|
| Liczba łazienek        | 2                                       | Stan łazienki                   | BARDZO DOBRY                |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz)    | PRYSZNIC, UMYWALKA, WC      |
| Liczba WC              | 2                                       | Osobne WC                       | NIE MA                      |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                               | Rodzaj nawierzchni              | ASFALTOWA - KOSTKA          |
| Liczba pokoi           | 3                                       | Liczba sypialni                 | 2                           |
| Piętro                 | 3                                       | Ilość pięter                    | 4                           |
| Ilość poziomów         | 1                                       | Umeblowanie                     | BRAK                        |
| Źródło c.w.            | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Stan instalacji        | NOWA                                    | Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ              |
| Winda w nieruchomości  | JEST                                    | Ilość wind                      | 1                           |
| Energia elektryczna    | JEST                                    | Podłączony wodociąg             | JEST                        |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                    | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                     |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            | Klimatyzacja                    | JEST                        |
| Internet               | JEST                                    | Ochrona                         | JEST                        |
| Monitoring             | JEST                                    | Osiedle zamknięte               | JEST                        |
| Domofon                | JEST                                    | Recepcja                        | JEST                        |
| Rodzaj okien           | PCV                                     | Rodzaj podłogi                  | KAFLE                       |
| Elewacja               | TYNK SILIKONOWY                         | Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                    |
| Ogrodzenie             | PEŁNE                                   | Licznik prądu                   | JEST                        |
| Wodomierz              | JEST                                    | Parking strzeżony               | JEST                        |
| Garaż                  | JEST                                    | Basen                           | JEST                        |
| Sauna                  | JEST                                    | Balkon                          | JEST                        |
| Ilość balkonów         | 1                                       | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                |
| Widok na zachód        | JEST                                    | Najbliższe SPA                  | NA MIEJSCU                  |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                              | Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                   |
| Najbliższy sklep       | NA MIEJSCU                              | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                  |

|                      |  |                         |  |
|----------------------|--|-------------------------|--|
| Najbliższa kawiarnia | NA MIEJSCU   | Najbliższy klub fitness | NA MIEJSCU   |
| Najbliższa siłownia  | NA MIEJSCU   | Najbliższy plac zabaw   | NA MIEJSCU   |
| Nr Licencji          | 11678  | Za co opłaty dodatkowe  | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe      | DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, NOWY NIEUŻYWANY APARTAMENT |                         |  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)