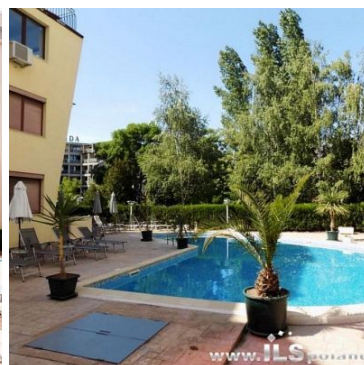


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SAPPHIRE

Cena **68 000** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 2-POKOJOWE W CENTRUM KURORTU TYLKO 350 M OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE 68.000EUR

2-pokojowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie SAPPHIRE, położonym w centralnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SAPPHIRE:

Kompleks wybudowany został w 2010 roku, jest całoroczny i umiejscowiony w doskonałej lokalizacji w centrum Słonecznego Brzegu, jedyne 350 m od morza i plaży. Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windę,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- parking,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- super market,
- restaurację z ogródkiem,
- bar z ogródkiem,
- kantor wymiany walut,
- bank,
- biura(między innymi kancelaria notarialna).

WAŻNE: Kompleks Sapphire jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 61,52m², powierzchni użytkowej 49,60m², położony na 5 piętrze (ostatnim) w budynku z windą.

Apartament składa się z salonu, oddzielnej kuchni, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na Słoneczny Brzeg i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na południe.

UWAGA: Apartament jest obecnie przemaslowywany- trwa remont, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 68.000EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

Kontakt Ilona Biercewicz tel.+48 606 214 151
WWW.ILSPOLAND.COM!

Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	292 624,40 PLN	Cena w EURO	68 000,00 €
Cena w USD	77 309,56 \$	Cena za m2	4 756,57 PLN
Cena za m2 w EURO	1 105,33 €	Cena za m2 w USD	1 256,66 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SAPPHIRE	Powierzchnia całkowita	61,52 m²
Powierzchnia użytkowa	49,60 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Ilość pięter	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Recepcja	JEST	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE

Widok na południe	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	TYLKO U NAS		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**