

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,

OBZOR, THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR

Cena **60 000** €



APARTAMENT 2-POKOJOWY NA PARTERZE 58M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 60.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Mega okazja! Przestronny apartament 2-pokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w luksusowym, całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR na klifie z widokiem na basen, zaledwie 100 m od plaży w bezkonkurencyjnej cenie w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Planiny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest 2-pokojowy o powierzchni całkowitej 58,31m² i powierzchni użytkowej 50,20m², położony jest na parterze, w obiekcie są windy.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC i wanną oraz tarasu z bezpośrednim wyjściem na kompleks basenów, ogród, ekspozycja okien na północny wschód.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU:

Kompleks ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR jest kompleksem całorocznym, wybudowanym w 2009 roku i położony jest na wzniesieniu w pierwszej linii zabudowy w odległości zaledwie 100m od morza i piaszczystej plaży w wyjątkowo cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie lasu i winnic.

Kompleks składa się z 4 budynków, w skład których wchodzi część hotelowa oraz część obejmująca prywatne, całkowicie wyposażone apartamenty.

Na terenie ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Stylowy i obszerny hol recepcyjny,
- Windy,
- Duży basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Basen kryty,
- Duży ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Serwis plażowy,
- Restaurację z dużym tarasem,
- Całodobową ochronę,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7.

Kompleks umiejscowiony jest tylko ok. 2 minuty spacerem od plaży, przy czym ten luksusowy ośrodek czterogwiazdkowy znajduje się wśród wzgórz usianych tradycyjnymi bułgarskimi wioskami i licznymi winnicami. Obiekt usytuowany jest na szczycie klifu, z którego rozciąga się wspaniały widok na Morze Czarne i zatokę Obzor. Goście ośrodka The Cliff Beach & Spa Resort Obzor mają do swojej dyspozycji naprawdę spore zaplecze rekreacyjne, które obejmuje wiele udogodnień i atrakcji.

Apartamenty natomiast urządzone są w klasycznym, angielskim stylu, a ozdobione zostały luksusowymi dodatkami, przy czym każdy z nich jest klimatyzowany i dysponuje balkonem. Marmurowe posadzki i połączenie klasycznych oraz nowoczesnych elementów podkreślają wyjątkowy charakter wnętrza kompleksu.

Restauracja w ośrodku Cliff Beach Resort oferuje piękny widok na morze i serwuje dania kuchni bułgarskiej oraz międzynarodowej.

WAŻNE: Kompleks ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 60.000 EUR, czyli tylko za jedyne 1030 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie

powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 11,70 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Apartament jest kompletnie wyposażony oraz całkowicie umeblowany.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151
www.ilspoland.com

Symbol	ILS192309	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	257 832,00 PLN	Cena w EURO	60 000,00 €
Cena w USD	68 561,40 \$	Cena za m2	4 421,75 PLN
Cena za m2 w EURO	1 028,98 €	Cena za m2 w USD	1 175,81 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	OBZOR
Dzielnica - osiedle	THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR	Powierzchnia całkowita	58,31 m²
Powierzchnia użytkowa	50,20 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, WANNA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST

Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, WIDOK NA BASEN



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**