

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,
SŁONECZNY BRZEG, GRAND KAMELIA 1

Cena **52 000** €



OKAZJA 2-POKOJOWY APARTAMENT 50M2 W ELEGANCKIM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 52.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament dwupokojowy na parterze umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie 52.000EUR , w całorocznym kompleksie apartamentowym GRAND KAMELIA 1, zlokalizowanym w zachodniej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU GRAND KAMELIA 1:

Obiekt Grand Kamelia 1 wybudowany został w 2010 roku i jest kompleksem funkcjonującym całorocznie. Otoczony zabudową hotelową, zaledwie 600 metrów od morza i plaży. Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Windy,
- Restaurację,
- Baseny na świeżym powietrzu z barem na wodzie (w tym baseny dla dzieci),

- Plac zabaw dla dzieci,
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochronę całodobową,
- Monitoring 24h/7,
- Parking strzeżony.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 49,95m² i powierzchni użytkowej 41,82m², położony na parterze. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC oraz tarasu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu, ekspozycja okien na południe.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, w dobrym stanie widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

WAŻNE: Kompleks Grand Kamelia 1 jest całoroczny. Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym kompleksie wynosi 500 euro na rok.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

Kontakt Ilona Biercewicz +48 606 214 151
WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS192305	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	222 653,60 PLN	Cena w EURO	52 000,00 €
Cena w USD	57 343,57 \$	Cena za m ²	4 457,53 PLN
Cena za m ² w EURO	1 041,04 €	Cena za m ² w USD	1 148,02 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	GRAND KAMELIA 1	Powierzchnia całkowita	49,95 m ²

Powierzchnia użytkowa	41,82 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**