

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m²,

SŁONECZNY BRZEG, APARTHOTEL GRENADA

Cena **38 000** €



CAŁKOWICIE UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 65 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 150 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 584,61 EUR/M2! PONAD 60 PROCENT TANIEJ OD CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki, całkowicie wyposażony i umeblowany apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie (ponad 41.800 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 79.800 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedania za jedyne 38.000 euro, czyli tylko za 584,61 EUR/M2) w eleganckim czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****APARTHOTEL GRENADA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****APARTHOTEL GRENADA:

1. Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony 150 m od szerokiej plaży i przy nadmorskiej promenadzie, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).

3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

OPIS APARTAMENTU:

1. Wystawny i przestronny apartament (z jedną sypialnią) dwupokojowy o wysokim standardzie i powierzchni całkowitej 65 m² (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz mapkę położenia kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg,

2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), całkowicie umeblowany i wyposażony w sprzęt RTV i AGD, sypialni z łóżem małżeńskim i garderobą, z łazienką w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową i wc, domofonem, dostępem do Internetu oraz z balkonem z widokiem na basen.

3. Zaledwie 150 m od szerokiej plaży, 300 od wody Morza Czarnego, przy promenadzie i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedania kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 41.800 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 79.800 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedania za jedyne 38.000 euro, czyli tylko za 584,61 EUR/M², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 12 EUR/M² apartamentu na rok i do tego jest to bardzo dobra oferta pod wynajem, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol | ILSA1599 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 159 562,00 PLN |
| Cena w EURO | 38 000,00 € | Cena w USD | 52 344,59 \$ |
| Cena za m2 | 2 454,80 PLN | Cena za m2 w EURO | 584,00 € |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | SŁONECZNY BRZEG |
| Dzielnica - osiedle | APARTHOTEL GRENADA | Powierzchnia całkowita | 65,00 m ² |
| Rodzaj mieszkania | APARTAMENT | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2007 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 2 |
| Liczba sypialni | 1 | Piętro | 1 |

| | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Klimatyzacja | JEST |
| Internet | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Ochrona | JEST | Monitoring | JEST |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Domofon | JEST | Recepcja | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Rodzaj podłogi | WYKŁADZINA |
| Elewacja | TYNK SZLACHETNY | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Basen | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M |
| Nr Licencji | 11678 | Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe | DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, | | |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com