

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m²,
BALCHIK, LIGHTHOUSE GOLF RESORT

Cena **53 500** €



APARTAMENT 2-POKOJOWY 70M2 ZA JEDYNE 53.500 EUR! POŁOŻONY W 5-GWIAZDKOWYM KOMPLEKSIE LIGHTHOUSE GOLF & SPA RESORT W BALCHIK! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament położony w luksusowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym *****Lighthouse Golf & Spa Resort na klifie w Balchik nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks i pola golfowe w *****Lighthouse Golf & Spa Resort zostały zaprojektowane przez światowej sławy designera Iana Woosnama.

Dlatego też jest to prawdziwe wyzwanie dla miłośników tej gry. Wzdłuż pól golfowych znajdują się sekcje z różnego typu udogodnieniami dla wszystkich, którzy chcą oddać się w wir wypoczynku, sportu, rekreacji i relaksacji.

Rezydencje w Lighthouse obejmują pięć oddzielnych kompleksów osiedlowych.

LIGHTHOUSE GOLF & SPA RESORT - DOSTĘPNE UDOGODNIENIA:

- 71 prestiżowych 18 dołkowych pól golfowych i dom klubowy,
- Szkoła golfowa – specjalne tereny do nauki gry,
- 5-gwiazdkowy hotel, centrum rozrywki,
- Spa i Wellness Center, oferujący szeroki wybór terapii,

- Podgrzewane otwarte i kryte baseny dla dorosłych i dzieci,
- Centrum sportowe - z boiskami do koszykówki, siatkówki i tenisa,
- Gimnazjum,
- Szerokie możliwości uprawiania sportów wodnych, włączając żeglarstwo,
- Centrum jeździectwa,
- Ekskluzywne kawiarnie i sklepy,
- Biznesowe centrum konferencyjne,
- Szeroki wybór międzynarodowych restauracji,
- Regularny transport autobusowy do miast w okolicy Bałczik i Kawarny,
- Port dla jachtów.

WAŻNE: Właściciele apartamentów mogą korzystać z upustu w stosunku do wielu określonych przez zarządcę udogodnień.

Kompleks *****LIGHTHOUSE GOLF AND SPA RESORT wybudowany został 10 km od Balchik w 2008 roku w bardzo wysokim standardzie, a położony jest na bardzo rozległym terenie na klifie z widokiem na morze. Do najbliższej piaszczystej plaży jest około 2,5 km.

Do kompleksu przynależą w pełni profesjonalne 18 dołkowe pola golfowe, które są dodatkowo płatne, a na nich corocznie organizowane są krajowe i międzynarodowe zawody.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest 2-pokojowy o powierzchni całkowitej 70m², powierzchni użytkowej 58m², położony jest na 4 piętrze (5 kondygnacji), w budynku z windą.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC z wanną oraz 2 balkonów z widokiem na pole golfowe i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na północny wschód, do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży wykończony pod klucz z meblowaniem i wyposażeniem w dobrym stanie technicznym widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

WAŻNE: Obiekt Lighthouse Golf & Spa Resort jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 53.500 EUR, czyli tylko za jedyne 764 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 12EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 60 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym

serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192273	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	222 731,20 PLN	Cena w EURO	53 500,00 €
Cena w USD	56 075,33 \$	Cena za m2	3 181,87 PLN
Cena za m2 w EURO	764,29 €	Cena za m2 w USD	801,08 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	DOBRICH	Powiat	DOBRICH
Gmina	BALCHIK	Miejscowość	BALCHIK
Dzielnica - osiedle	LIGHTHOUSE GOLF RESORT	Powierzchnia całkowita	70,00 m²
Powierzchnia użytkowa	58,00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, WANNA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST

Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższe SPA	NA MIEJSCU
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**