

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 46 m²,
SŁONECZNY BRZEG, AZZURO SKY

Cena **44 000** €



DUŻY ELEGANCKI APARTAMENT 46m2 w AZZURO SKY ZA JEDYNE 44.000EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Duży apartament z możliwością wydzielenia sypialni, gustownie urządzone w okazyjnej cenie 44.000 EUR w kompleksie apartamentowym AZZURO SKY, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, zaledwie 500 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament jednopokojowy (możliwość wydzielenia osobnej sypialni) o powierzchni całkowitej 45,89m2, powierzchni użytkowej 40,31m2 położony na pierwszym piętrze w budynku z windą. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i wnęką sypialną, przedpokoju-korytarza i łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na basen i sąsiednie zabudowania.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem, stan mieszkania jest widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU AZZURO SKY:

Kompleks położony jest w centralnej części kurortu, około 500 m od morza i plaży w doskonałej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch popularnych hoteli TIA MARIA i AMARIS oraz kilku popularnych supermarketów i

restauracji.

Kompleks wybudowany został w 2009 roku i właścicielom apartamentów oraz ich gościom zapewnia recepcję, całodobowy monitoring, całodobową ochronę, parking, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci i oryginalny irlandzki Pub.

WAŻNE: Kompleks Azzuro Sky jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 9,60 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151

Symbol	ILS192226	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	190 273,60 PLN	Cena w EURO	44 000,00 €
Cena w USD	47 429,67 \$	Cena za m ²	4 529,25 PLN
Cena za m ² w EURO	1 047,37 €	Cena za m ² w USD	1 129,01 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	AZZURO SKY	Powierzchnia całkowita	45,89 m ²
Powierzchnia użytkowa	40,31 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com