

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 105 m²,

BYALA, PINES BEACH RESORT

Cena **89 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT 3 POKOJOWY 104,70 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 100M OD PLAŻY ZA JEDYNE 850 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z widokiem na basen oraz z eleganckim umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie Pines Beach Resort, położonym zaledwie 100 m od plaży i morza, wśród bujnej zieleni w malowniczej okolicy miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt Pines Beach Resort to całoroczny kompleks składający się tylko z 6 budynków, wybudowany w 2012 roku, zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 100m od morza i piaszczystej plaży.

Kompleks oddalony jest o około 4 km od centrum miasteczka Byala.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji następujące udogodnienia:

- Windy w każdym budynku,
- Basen na wolnym powietrzu,
- Pool bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Parking strzeżony,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7,
- Transfery odpłatne.

WAŻNE: Kompleks Pines Beach Resort jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest trzypokojowe o powierzchni całkowitej 104,70 m² i powierzchni użytkowej 91,48 m², położone jest na pierwszym piętrze (bułgarskie 1 piętro- polski wysoki parter) w budynku z windą (obszerną galerię aż 98 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz film MP4 z wewnątrz mieszkania i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z bardzo dużego salonu z aneksem kuchennym oraz z dużym balkonem z widokiem na basen (widok od strony wschodniej), przedpokoju-korytarza, 2 sypialni z wyjściem z obu na drugi duży balkon z widokiem na ogród i parking (widok od strony południowo zachodniej) i 2 łazienek z prysznicem i WC z których jedna jest z wejściem z korytarza na wprost wyjścia z tej sypialni, a druga z wejściem bezpośrednio z drugiej sypialni.

WAŻNE: Mieszkanie jest w doskonałym stanie, a sprzedawane jest z nowoczesnym, kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 89.000 EUR, czyli tylko za jedyne 850 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee), wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, plus dodatkowo 300 EUR na rok za media wykorzystywane do utrzymania części wspólnych (prąd do oświetlenia kompleksu i woda w basenie oraz do utrzymania nasadzeń i powierzchni zielonych). Nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366
 +359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
 ZAJRZYJ NA:
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 98 fotografii, film MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192202	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	381 925,70 PLN	Cena w EURO	89 000,00 €
Cena w USD	97 103,05 \$	Cena za m2	3 647,81 PLN
Cena za m2 w EURO	850,05 €	Cena za m2 w USD	927,44 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	BYALA	Miejscowość	BYALA
Kod pocztowy	9101	Dzielnica - osiedle	PINES BEACH RESORT
Ulica	HEMUS	Nr domu	1, Block 3
Powierzchnia całkowita	104,70 m²	Powierzchnia użytkowa	91,48 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba WC	2

Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA, CICHĄ ULICĄ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Najbliższy las	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Sieć LAN	JEST

Najbliższy plac zabaw

NA MIEJSCU

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, WODA, PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ
ZA UTRZYMANIE
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

Cechy dodatkowe

MEGA OKAZJA, DELUXE,
TYLKO U NAS, WIDOK NA
BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**