

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,
SŁONECZNY BRZEG, AMADEUS LUX

Cena **48 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 48,61 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 400 M OD PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 987,45 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym AMADEUS LUX, zlokalizowanym w centralnej, bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg w odległości zaledwie 300 m od Aquaparku i tylko 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 48,61 m² i powierzchni użytkowej 41,13 m² (obszerną galerię aż 74 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), a znajduje się w klatce schodowej G na 3 piętrze (4 kondygnacji- bułgarskie 4 piętro). Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, dużej łazienki z oknem i z WC oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zbudowania (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament jest po remoncie kosmetycznym i wymianieumeblowania i wyposażenia w 2021 roku, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU AMADEUS LUX:

Kompleks AMADEUS LUX został oddany do eksploatacji w 2011 roku, wybudowany w oryginalnym stylu z zastosowaniem drogich materiałów budowlanych (trawertyn, kute żelazo, itp.), a właścicielom apartamentów oraz gościom oferuje wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- bardzo duży basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- kawiarnię,
- plac zabaw dla dzieci,
- wiele sklepów,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- strzeżony parking.

Obiekt położony jest w centralnej części kurortu, w odległości zaledwie 400 m od morza i plaży oraz tylko 300 m od Aqua parku.

WAŻNE: Kompleks Amadeus Lux jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 48.000 EUR, czyli tylko za jedyne 987,45 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8,5 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366
+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 74 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192198	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	207 288,00 PLN	Cena w EURO	48 000,00 €
Cena w USD	52 653,93 \$	Cena za m2	4 264,31 PLN
Cena za m2 w EURO	987,45 €	Cena za m2 w USD	1 083,19 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	AMADEUS LUX	Powierzchnia całkowita	48,61 m²
Powierzchnia użytkowa	41,13 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, OKNO
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	INNE, TRAWERTYN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Sieć LAN	JEST	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com