

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m²,
SŁONECZNY BRZEG, APARTHOTEL GRENADA

Cena **68 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY 3-POKOJOWY APARTAMENT 88M2 TUŻ PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 68.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne, całkowicie umeblowane i wyposażone mieszkanie dwupokojowe w mega okazji w cenie, w całorocznym, luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****APARTHOTEL GRENADA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****APARTHOTEL GRENADA:

1. Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony 150 m od szerokiej plaży i przy nadmorskiej promenadzie, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie przynależnym do kompleksu miejsca parkingowe.

WAŻNE: Kompleks Aparthotel Grenada jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament trzypokojowy o powierzchni całkowitej 87,72m² i powierzchni użytkowej 72m², położony na 5 piętrze (w Bułgarii jest to 6 kondygnacja), w całorocznym kompleksie, w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, przedpokoju-korytarza z garderobą, dużej łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.

UWAGA: Apartament będzie w całości przemalowany a w salonie i sypialniach zostaną położone panele podłogowe, na tarasie zostaną wymienione kafle, oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 68.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10,80 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok plus około 60 Leva roczny podatek od nieruchomości.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 75 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192196	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	284 124,40 PLN	Cena w EURO	68 000,00 €
Cena w USD	70 159,37 \$	Cena za m2	3 238,99 PLN
Cena za m2 w EURO	775,19 €	Cena za m2 w USD	799,81 \$

Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BULGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	APARTHOTEL GRENADA	Ulica	ULITSA IZGREV
Nr domu	20	Powierzchnia całkowita	87,72 m²
Powierzchnia użytkowa	72,00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na zachód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M

Najbliższy sklep	NA MIEJSCU	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**