

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, KENTAVAR

Cena **34 000** €



PRZESTRONNE STUDIO TYLKO 250 M OD PLAŻY W REZYDENCJALNEJ CZĘŚCI SVETI VLAS W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 808,95 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament typu studio z meblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w kameralnym, całorocznym kompleksie Kentavar, zlokalizowanym w rezydencjalnej i prestiżowej części znanego, bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, w odległości zaledwie 250 metrów od plaży i najbardziej luksusowej mariny jachtowej nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU KENTAVAR:

Kompleks Kentavar (pol. Centaur) wybudowany został w 2010 roku w oryginalnym, bułgarskim stylu architektonicznym, a położony jest w cichym i spokojnym miejscu, w elitarnej lokalizacji, w miejscowości Sveti Vlas, zaledwie 250 metrów od morza i kameralnej plaży oraz najnowocześniejszego portu jachtowego o nazwie Marina Dinevi.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom udogodnienia w postaci:

- całodobowa ochrona,
- monitoring 24/7,

- ładnie utrzymany ogród,
- windy.

**WAŻNE:** Kompleks Kentavar nie posiada basenu, ale jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 42,03 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 37,64 m<sup>2</sup>, położony jest na parterze (obszerną galerię aż 66 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju- korytarza z miejscem na garderobę, łazienki z WC i tarasu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament jest sprzedawany z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 34.000 EUR, czyli tylko za jedyne 808,95 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 250 EUR na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż ceny wciąż rosną i taka okazja może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 66 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                                                  |                                  |                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                       | ILS192191                                                        | Obiekt/Kompleks                  | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                     |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                       | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                |
| Status                       | oferta nieaktualna                                               | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                  |
| Cena                         | 145 387,40 PLN                                                   | Cena w EURO                      | 34 000,00 €                             |
| Cena w USD                   | 37 892,88 \$                                                     | Cena za m2                       | 3 459,13 PLN                            |
| Cena za m2 w EURO            | 808,95 €                                                         | Cena za m2 w USD                 | 901,57 \$                               |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                           | Kraj                             | BUŁGARIA                                |
| Województwo                  | BURGAS                                                           | Powiat                           | BURGAS                                  |
| Gmina                        | NESEBYR                                                          | Miejscowość                      | SVETI VLAS                              |
| Dzielnica - osiedle          | KENTAVAR                                                         | Ulica                            | JASEN                                   |
| Powierzchnia całkowita       | 42,03 m²                                                         | Powierzchnia użytkowa            | 37,64 m²                                |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                           | Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                   | 2010                                                             | Standard                         | PODSTAWOWY                              |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku              | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                            | Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | BRAK                                                             | Liczba łazienek                  | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, PRYSZNIC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC                        | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICĄ OSIEDLOWĄ |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               | Liczba pokoi                     | 1                                       |
| Parter                       | TAK                                                              | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                       |
| Ilość poziomów               | 1                                                                | Umeblowanie                      | PEŁNE                                   |

| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                                | Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Stan instalacji             | NOWA                                                                                      | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                 |
| Winda w nieruchomości       | JEST                                                                                      | Ilość wind                 | 1                              |
| Energia elektryczna         | JEST                                                                                      | Podłączony wodociąg        | JEST                           |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                                                                      | Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA                        |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                                                              | Klimatyzacja               | JEST                           |
| Wentylacja                  | JEST                                                                                      | Internet                   | JEST                           |
| Telewizja kablowa           | JEST                                                                                      | Ochrona                    | JEST                           |
| Monitoring                  | JEST                                                                                      | Osiedle zamknięte          | JEST                           |
| Recepcja                    | JEST                                                                                      | Rodzaj okien               | PCV                            |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                                                                     | Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                                                                  | Ogrodzenie                 | PEŁNE                          |
| Czy jest KW                 | JEST                                                                                      | Licznik prądu              | JEST                           |
| Wodomierz                   | JEST                                                                                      | Basen                      | NIE MA                         |
| Taras                       | JEST                                                                                      | Ilość tarasów              | 1                              |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                                                              | Widok na południe          | JEST                           |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                                                                 | Instalacja przeciwpożarowa | JEST                           |
| Sieć LAN                    | JEST                                                                                      | Nr Licencji                | 11678                          |
| Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ<br>ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe            | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS       |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**