

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 50 m²,

SŁONECZNY BRZEG, FLORES PARK

Cena **36 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 49,90 M2 TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 721,44 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie w trzygwiazdkowym kompleksie ***FLORES PARK, zlokalizowanym w sąsiedztwie kilku ekskluzywnych hoteli w bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, 500 metrów od morza, wraz z popularną lokalizacją i klasyczną architekturą oraz eleganckimi wnętrzami zaspokoí nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Słonecznego Brzegu. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- "***Flores Park" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, eleganckich apartamentów umeblowanych wysokiej klasy meblami.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 49,90 m² i powierzchni użytkowej 38,14 m², położony na 2 piętrze- 3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro (obszerną galerią aż

63 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z wnęką z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza oraz łazienki z WC (mieszkanie nie posiada balkonu, a z okien ma widok na drogę i sąsiednie zabudowania- widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ***FLORES PARK:

Kompleks ***Flores Park położony jest w centralnej części Słonecznego Brzegu, ok 500 m od morza i plaży oraz tylko 50 m od jednej z promenad. Od najbardziej znanego hotelu Kuban oddalony jest tylko o 500 m, a od dworca autobusowego zaledwie 100 m i znajduje się w sąsiedztwie kilku ekskluzywnych hoteli, barów, dyskotek i restauracji.

WAŻNE: Kompleks cieszy się dużym zainteresowaniem i popularnością wśród biur podróży, między innymi z Wlk.Brytanii i Holandii, gdzie apartamenty są najczęściej wynajmowane dla klientów tychże biur podróży i tour operatorów.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Lobby bar dla gości,
- Winda,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z sekcją dla dzieci i barem),
- Parking strzeżony,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks ***Flores Park jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 36.000 EUR, czyli za jedyne 721,14 euro/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 63 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert znajdziesz wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192151	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	155 610,00 PLN	Cena w EURO	36 000,00 €
Cena w USD	39 375,00 \$	Cena za m2	3 118,44 PLN
Cena za m2 w EURO	721,44 €	Cena za m2 w USD	789,08 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	SŁONECZNY BRZEG	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	FLORES PARK	Powierzchnia całkowita	49,90 m ²
Powierzchnia użytkowa	38,14 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Basen	JEST
Balkon	NIE MA	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**