

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,

RAVDA, APOLLON NESSEBAR

Cena **66 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 52 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 200 M OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie Apollon Nessebar, zlokalizowanym na styku, bardzo popularnych czarnomorskich kurortów Ravda oraz przyległych z jednej strony kurortów Nesebyr i Słoneczny Brzeg, tylko 200 m od piaszczystej plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza

Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembria. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 52,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 44,85 m<sup>2</sup>, położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) - (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i zadaszonego balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU APOLLON NESSEBAR:

Obiekt Apollon Nessebar jest dużym, całorocznym kompleksem z basenami, składającym się z 9 budynków, wybudowanych w latach 2008 - 2015, a położonym w odległości zaledwie 200 m od plaży i morza na styku kurortów Ravda i Nesebyr.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 7 basenów na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- place zabaw dla dzieci,
- duże, ładnie utrzymane ogrody wokół budynków,
- recepcję główną,
- windy,
- całodobową ochronę,

- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony, itd.

**WAŻNE:** Kompleks Apollon Nessebar jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 66.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert znajdziesz wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                               |                      |                              |                      |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Symbol                        | ILS192148            | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ             |
| Status                        | oferta aktualna      | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY               |
| Cena                          | 285 304,95 PLN       | Cena w EURO                  | 66 500,00 €          |
| Cena w USD                    | 71 915,95 \$         | Cena za m <sup>2</sup>       | 5 486,63 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 1 278,85 €           | Cena za m <sup>2</sup> w USD | 1 383,00 \$          |
| Cena negocjowana              | NIE MA               | Kraj                         | BUŁGARIA             |
| Województwo                   | BURGAS               | Powiat                       | BURGAS               |
| Gmina                         | NESEBYR              | Miejscowość                  | RAVDA                |
| Dzielnica - osiedle           | APOLLON NESSEBAR     | Powierzchnia całkowita       | 52,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa         | 44,85 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT           |

|                        |                                         |                              |                                       |
|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                   | 2015                                  |
| Standard               | PODWYŻSZONY                             | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                          |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGLA                                 |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          | Wypożażenie kuchni           | PEŁNE                                 |
| Liczba łazienek        | 1                                       | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                          |
| Wypożażenie łazienki   | PEŁNE                                   | Wypożażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, WANNA |
| Liczba WC              | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA              | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                    |
| Liczba pokoi           | 2                                       | Liczba sypialni              | 1                                     |
| Piętro                 | 1                                       | Ilość pięter                 | 5                                     |
| Ilość poziomów         | 1                                       | Umeblowanie                  | PEŁNE                                 |
| Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE           |
| Stan instalacji        | NOWA                                    | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                        |
| Winda w nieruchomości  | JEST                                    | Ilość wind                   | 1                                     |
| Energia elektryczna    | JEST                                    | Podłączony wodociąg          | JEST                                  |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                    | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                               |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            | Klimatyzacja                 | JEST                                  |
| Internet               | JEST                                    | Telewizor                    | JEST                                  |
| Telewizja kablowa      | JEST                                    | Lodówka                      | JEST                                  |
| Pralka                 | JEST                                    | Piekarnik                    | JEST                                  |
| Kuchenka mikrofalowa   | JEST                                    | Kuchnia elektryczna          | JEST                                  |
| Alarm                  | JEST                                    | Ochrona                      | JEST                                  |
| Monitoring             | JEST                                    | Drzwi antywłamaniowe         | JEST                                  |
| Osiedle zamknięte      | JEST                                    | Domofon                      | JEST                                  |
| Recepcja               | JEST                                    | Rodzaj okien                 | PCV                                   |

|                             |                                            |                            |                                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                      | Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                                                                  |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                   | Ogrodzenie                 | PEŁNE                                                                            |
| Czy jest KW                 | JEST                                       | Licznik prądu              | JEST                                                                             |
| Wodomierz                   | JEST                                       | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                                |
| Typ parkingu                | ASFALTOWY                                  | Basen                      | JEST                                                                             |
| Balkon                      | JEST                                       | Ilość balkonów             | 1                                                                                |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                               | Widok na południe          | JEST                                                                             |
| Widok na wschód             | JEST                                       | Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                                                                       |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                  | Najbliższy plac zabaw      | NA MIEJSCU                                                                       |
| Nr Licencji                 | 11678                                      | Za co opłaty dodatkowe     | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN |                            |                                                                                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**