

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41 m²,
SŁONECZNY BRZEG, CHATEAU DEL MAR

Cena **39 500** €



STUDIO Z WIDOKIEM NA BASEN W CAŁOROCZNYM CHATEAU DEL MAR 400 METRÓW OD PLAŻY ZA JEDYNE 39.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament jednopokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w całorocznym, w kompleksie apartamentowym Chateau Del Mar, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 400 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy o powierzchni całkowitej 41,35m² i powierzchni użytkowej 33m², położony na 1 piętrze (2 kondygnacji) w budynku z windą.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród, ekspozycja okien na wschód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU CHATEAU DEL MAR:

CHATEAU DEL MAR jest kompleksem całorocznym, wybudowanym w 2007 roku w wysokim standardzie, w cichym

i spokojnym miejscu, w północnej części kurortu, w odległości zaledwie 400 m od morza i plaży.
Obiekt zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- recepcję wraz z holem recepcyjnym,
- lobby bar,
- windy,
- ładnie utrzymany ogród.

WAŻNE: Kompleks Chateau Del Mar jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 39.500 EUR, czyli tylko za jedyne 955 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 11,50EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 63 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz dokładną lokalizację na mapie i szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192132	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	168 139,65 PLN	Cena w EURO	39 500,00 €
Cena w USD	43 003,57 \$	Cena za m ²	4 066,26 PLN

Cena za m2 w EURO	955,26 €	Cena za m2 w USD	1 039,99 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	CHATEAU DEL MAR	Powierzchnia całkowita	41,35 m²
Powierzchnia użytkowa	33,00 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter	5
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M

Najbliższy lokal
gastronomiczny

NA MIEJSCU

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, WODA, PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ
ZA UTRZYMANIE
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

Cechy dodatkowe

WIDOK NA BASEN, OKAZYJNA
CENA



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**