

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 51 m²,

SŁONECZNY BRZEG, KAROLINA

Cena **48 000** €



DUŻE STUDIO Z WIDOKIEM NA MORZE TUŻ PRZY PLAŻY JEDYNE 48.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament jednopokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w całorocznym, eleganckim, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****KAROLINA, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 150 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament jednopokojowy o powierzchni całkowitej 51,01m² i powierzchni użytkowej 43m², położony na 5 piętrze (6 kondygnacji) w luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym z wnęką sypialną, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z niewielkim widokiem na morze i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na północny-wschód. Istnieje możliwość podziału salonu i zamknięcia sypialni.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Zakup apartament to bardzo dobra opcja dla inwestora pod wynajem.

OPIS KOMPLEKSU ****KAROLINA:

Karolina to całoroczny kompleks hotelowo apartamentowy o standardzie 4 gwiazdkowym, zlokalizowany w odległości zaledwie 150 m od morza i plaży na pograniczu Słonecznego Brzegu i Neseberu, niedaleko Cacao Beach.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Windę,
- Odkryty basen z sekcją dla dzieci,
- 2 restauracje,
- Bar w holu,
- Bar przy basenie,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 48.000 EUR, czyli tylko za jedyne 941 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8,5 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 52 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz dokładną lokalizację na mapie i szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192122	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	205 718,40 PLN	Cena w EURO	48 000,00 €
Cena w USD	51 974,03 \$	Cena za m2	4 032,90 PLN
Cena za m2 w EURO	940,99 €	Cena za m2 w USD	1 018,90 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	KAROLINA	Powierzchnia całkowita	51,01 m²
Powierzchnia użytkowa	43,00 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC
Liczba pokoi	1	Piętro	5
Ilość pięter	7	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST

Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	TYLKO U NAS, OKAZYJNA CENA		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**