

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, ABELIA RESIDENCE

Cena **36 000** €



UMELOWANE STUDIO 35,22M<sup>2</sup> TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 36.000EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio w okazyjnej cenie 36.000 EUR w stylowym kompleksie apartamentowym ABELIA RESIDENCE w centrum najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS APARTAMENTU:

Mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 35,22m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 30,17m<sup>2</sup>, położony na 5 ostatnim piętrze (6 kondygnacji) w budynku z windą, w całorocznym kompleksie Abelia Residence.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i wanną oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU ABELIA RESIDENCE:

1. Wykonany w wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony w bardzo ładnie utrzymanym ogrodzie, 500 m od plaży.  
W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
  2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
  3. Widny i przestronny hol recepcyjny, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.
- WAŻNE:** Kompleks Abelia Residence jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas i 25 od lotniska, to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 36.000EUR, czyli tylko za jedyne 1022EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10Eur za 1 m<sup>2</sup> apartamentu na rok na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

+48 606 214 151,

#### WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

#### ZAJRZYSZ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 48 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                      |                    |                   |                     |
|----------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS192104          | Obiekt/Kompleks   | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ            |
| Status               | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku      | WTÓRNY              |
| Cena                 | 156 891,60 PLN     | Cena w EURO       | 36 000,00 €         |
| Cena w USD           | 38 491,56 \$       | Cena za m2        | 4 454,62 PLN        |

|                       |                                         |                              |                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Cena za m2 w EURO     | 1 022,15 €                              | Cena za m2 w USD             | 1 092,89 \$                                                   |
| Cena negocjowana      | NIE MA                                  | Kraj                         | BUŁGARIA                                                      |
| Województwo           | BURGAS                                  | Powiat                       | BURGAS                                                        |
| Gmina                 | NESEBYR                                 | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                               |
| Dzielnica - osiedle   | ABELIA RESIDENCE                        | Powierzchnia całkowita       | 35,22 m²                                                      |
| Powierzchnia użytkowa | 30,17 m²                                | Rodzaj mieszkania            | 1-POKOJOWE                                                    |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                   | 2006                                                          |
| Standard              | BARDZO DOBRY                            | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                  |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                         |
| Liczba łazienek       | 1                                       | Stan łazienki                | DOBRY                                                         |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, WANNA |
| Liczba pokoi          | 1                                       | Piętro                       | 5                                                             |
| Ilość pięter          | 5                                       | Umeblowanie                  | PEŁNE                                                         |
| Źródło c.w.           | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                   | NAWIEWOWE                                                     |
| Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości        | JEST                                                          |
| Klimatyzacja          | JEST                                    | Internet                     | JEST                                                          |
| Lodówka               | JEST                                    | Kuchnia elektryczna          | JEST                                                          |
| Ochrona               | JEST                                    | Monitoring                   | JEST                                                          |
| Osiedle zamknięte     | JEST                                    | Recepcja                     | JEST                                                          |
| Rodzaj okien          | PLASTIKOWE                              | Rodzaj podłogi               | KAFLE                                                         |
| Czy jest KW           | JEST                                    | Licznik prądu                | JEST                                                          |
| Wodomierz             | JEST                                    | Basen                        | JEST                                                          |
| Balkon                | JEST                                    | Ilość balkonów               | 1                                                             |
| Rozkład mieszkania    | JEDNOSTRONNE                            | Widok na zachód              | JEST                                                          |
| Najbliższy basen      | NA MIEJSCU                              | Odległość do morza / oceanu  | 100M-500M                                                     |

Najbliższy lokal  
gastronomiczny

NA MIEJSCU

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, WODA, PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ  
ZA UTRZYMANIE  
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U  
NAS



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**