

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SEA REGAL

Cena **63 000** €



2-POKOJOWY APARTAMENT 70M2 TYLKO 200M OD PLAŻY ZA JEDYNE 63.000EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Duży apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w popularnym, całorocznym kompleksie apartamentowym SEA REGAL położonym 200 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach w pierwszej linii zabudowy, w kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 69,82m² i powierzchni użytkowej 59m², położony na 4 piętrze (5 kondygnacji) w całorocznym kompleksie Sea Regal.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, dużej sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i dużego balkonu z widokiem na park, morze, basen i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na południe.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SEA REGAL:

1. W pierwszej linii zabudowy kurortu Słoneczny Brzeg, 200 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach, gdzie budynek kompleksu oddziela od morza wyłącznie wydma, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, recepcja, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas i 25 od lotniska, to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 63.000EUR, czyli tylko za jedyne 902EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 10 EURza 1m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 45 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192096	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	270 213,30 PLN	Cena w EURO	63 000,00 €
Cena w USD	68 601,21 \$	Cena za m2	3 870,14 PLN
Cena za m2 w EURO	902,32 €	Cena za m2 w USD	982,54 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BULGARIA

Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SEA REGAL	Powierzchnia całkowita	69,82 m ²
Powierzchnia użytkowa	59,00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

Cechy dodatkowe

WIDOK NA BASEN, OKAZYJNA
CENA



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**