

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, GREEN FORT

Cena **39 000** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 33 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 200 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*Green Fort, położonym zaledwie 200 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu. Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcją stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy

odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 32,71 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 30,00 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze w budynku bez windy.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, łazienki z WC i balkonu z bezpośrednim widokiem i wyjściem na ogród, należący do kompleksu i basen (ekspozycja okien na zachód).

**WAŻNE:** Apartament jest w bardzo dobrym stanie i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE \*\*\*GREEN FORT:

Obiekt \*\*\*Green Fort to elegancki kompleks, składający się z 8 czteropiętrowych budynków w pięknych ogrodach, położonych w odległości zaledwie 200 m od plaży Morza Czarnego i znajduje się w otoczeniu zieleni.

Na terenie kompleksu Green Fort właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen z sekcją dla dzieci,
- boiska do piłki nożnej i siatkówki,
- korty tenisowe,
- restaurację,
- lobby bar dla gości,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*Green Fort jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 39.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 14,50 EUR za m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
 ZOBACZ!  
 WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 67 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                      |                              |                                                                                |
|-----------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | ILS192080            | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                                                            |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                                       |
| Status                | oferta nieaktualna   | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                                         |
| Cena                  | 166 471,50 PLN       | Cena w EURO                  | 39 000,00 €                                                                    |
| Cena w USD            | 42 291,36 \$         | Cena za m2                   | 5 089,32 PLN                                                                   |
| Cena za m2 w EURO     | 1 192,30 €           | Cena za m2 w USD             | 1 292,92 \$                                                                    |
| Cena negocjowana      | NIE MA               | Kraj                         | BUŁGARIA                                                                       |
| Województwo           | BURGAS               | Powiat                       | BURGAS                                                                         |
| Gmina                 | NESEBYR              | Miejscowość                  | SVETI VLAS                                                                     |
| Dzielnica - osiedle   | GREEN FORT           | Powierzchnia całkowita       | 32,71 m <sup>2</sup>                                                           |
| Powierzchnia użytkowa | 30,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                                         |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy                   | 2006                                                                           |
| Standard              | DOBRY                | Stan budynku                 | DOBRY                                                                          |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA             | Materiał ścian               | CEGŁA                                                                          |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY             | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                         |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                                          |
| Liczba łazienek       | 1                    | Stan łazienki                | DOBRY                                                                          |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, OKNO |
| Osobne WC             | NIE MA               | Droga dojazdowa              | ASFALTOWA                                                                      |
| Rodzaj nawierzchni    | ASFALTOWA - KOSTKA   | Liczba pokoi                 | 1                                                                              |
| Parter                | TAK                  | Ilość pięter                 | 4                                                                              |

|                             |                                            |                                 |                                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Ilość poziomów              | 1                                          | Umeblowanie                     | PEŁNE                                                                            |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                      | NAWIEWOWE                                                                        |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                             | Winda w nieruchomości           | NIE MA                                                                           |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                    | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                                                                     |
| Klimatyzacja                | JEST                                       | Internet                        | JEST                                                                             |
| Telewizor                   | JEST                                       | Telewizja kablowa               | JEST                                                                             |
| Lodówka                     | JEST                                       | Piekarnik                       | JEST                                                                             |
| Kuchenka mikrofalowa        | JEST                                       | Kuchnia elektryczna             | JEST                                                                             |
| Ochrona                     | JEST                                       | Monitoring                      | JEST                                                                             |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                       | Recepcja                        | JEST                                                                             |
| Rodzaj okien                | PLASTIKOWE                                 | Rodzaj podłogi                  | KAFLE, PANELE                                                                    |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                            | Czy jest KW                     | JEST                                                                             |
| Licznik prądu               | JEST                                       | Wodomierz                       | JEST                                                                             |
| Basen                       | JEST                                       | Taras                           | JEST                                                                             |
| Ilość tarasów               | 1                                          | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                                                                     |
| Widok na zachód             | JEST                                       | Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                                                                       |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                  | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                 | Za co opłaty dodatkowe          | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS                 |                                 |                                                                                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)