

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 5

Cena **31 500** €



2-POKOJOWY APARTAMENT 59,50 M2 W OKAZYJNEJ CENIE TYLKO 31.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Urządzony 2-pokojowy apartament w bezkonkurencyjnej cenie, w kameralnym, całorocznym kompleksie SUNNY DAY 5, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 59,50m² i powierzchni użytkowej 53,16m² (obszerną galerię 53 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a znajduje się na 2 piętrze. (budynek bez windy)

Apartament składa się z salonu, kuchni, sypialni, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC i dużego balkonu z widokiem na pola, łąki i góry, ekspozycja okien na północ.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 5:

Prezentowany kompleks Sunny Day 5 znajduje się 3 kilometry w linii prostej od morza, jest całoroczny i zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom różne udogodnienia, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Restaurację,
- Sklep,
- Basen na świeżym powietrzu,
- Ochronę całodobową i monitoring.

WAŻNE: Kompleks Sunny Day 5 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 580 EUR, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupu nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupu nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 53 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz dokładną lokalizację na mapie i szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy

wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192077	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	134 457,75 PLN	Cena w EURO	31 500,00 €
Cena w USD	34 158,41 \$	Cena za m2	2 259,79 PLN
Cena za m2 w EURO	529,41 €	Cena za m2 w USD	574,09 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SUNNY DAY 5	Powierzchnia całkowita	59,50 m²
Powierzchnia użytkowa	53,16 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY

Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na północ	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Najbliższy sklep	NA MIEJSCU	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**