

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m²,
SVETI VLAS, ROYAL PALM

Cena **42 000** €



DUŻE STUDIO Z BALKONEM I WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 200 M OD PLAŻY I MORZA CZARNEGO ZA JEDYNE 42.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowo hotelowym Royal Palm, położonym zaledwie 200 metrów od plaży, w cichej i spokojnej okolicy Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ROYAL PALM:

Royal Palm to kompleks apartamentowo hotelowy, wybudowany w 2009 roku, składający się z 200 apartamentów z czego 135 to studia, 60 apartamentów z 1-sypialnią i 5 apartamentów z 2- sypialniami, a większość z nich posiada widok na morze i baseny oraz starożytne miasto Nessebar, a także okoliczne wzgórza.

Na terenie kompleksu do dyspozycji właścicieli oraz gości oddano wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Dwa baseny dla dorosłych,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Bar,
- Lobby bar,

- Restauracja,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Sklepy,
- Recepcję,
- 24-godzinną ochronę,
- Monitoring 24h/7,
- Dostęp do ochrony prywatnej,
- Parking całodobowy.

WAŻNE: Kompleks Royal Palm jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 41,61m² i powierzchni użytkowej 33,92m², położony jest na wysokim parterze (patrząc od strony basenu jest to 1 piętro) obszerną galerię 42 fotografii i film MP4 z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie google prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 42.000 EUR, czyli za jedyne 1009EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 10 EUR za m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc korzystaj z tej wyjątkowej okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 42 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	181 087,20 PLN	Cena w EURO	42 000,00 €
Cena w USD	45 208,51 \$	Cena za m2	4 352,01 PLN
Cena za m2 w EURO	1 009,37 €	Cena za m2 w USD	1 086,48 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	ROYAL PALM	Powierzchnia całkowita	41,61 m²
Powierzchnia użytkowa	33,92 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na zachód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, WODA, PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ
ZA UTRZYMANIE
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

Cechy dodatkowe

TYLKO U NAS, WIDOK NA
BASEN, OKAZYJNA CENA



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**