

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m²,

RAVDA, COSTA CALMA

Cena **31 500** €



FANTASTYCZNA OFERTA - APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE W KOMPLEKSIE BEZPOŚREDNIO PRZY MORZU ZA JEDYNE 31.500EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament z szerokim widokiem na Morze Czarne w mega okazyjnej cenie w wyjątkowym kompleksie apartamentowym, położonym nad samą linią brzegową morza w kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU COSTA CALMA:

Kompleks Costa Calma wybudowany został w 2008 roku, a położony jest w pierwszej linii zabudowy nad samą linią brzegową morza na obrzeżach Ravdy. Obiekt zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windę,
- ładnie utrzymany ogród i tereny zielone,
- restaurację z tarasem widokowym,
- bar,

- restaurację bistro,
- 2 baseny na świeżym powietrzu, z których jeden jest panoramiczny,
- plac zabaw dla dzieci,
- klub dziecięcy,
- jakuzzi,
- saunę,
- siłownię,
- salę konferencyjną,
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę,
- strzeżony parking.

UWAGA: Przy kompleksie brak jest piaszczystej plaży, zaś do najbliższej jest ok 300 m.

WAŻNE: Kompleks Costa Calma jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 42,33m² i powierzchni użytkowej 34,78m², położony jest na 2 piętrze. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), łazienki z WC i 2 balkonów z widokiem na morze i łąki, ekspozycja okien na południe i zachód (obszerną galerię 40 fotografii, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Apartament jest w bardzo dobrym stanie, a sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda - niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 31.500 EUR, czyli tylko za jedyne 744 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
 DZWOŃ!
 +48 606 214 151,
 WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 40 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192064	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta zrealizowana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	136 048,50 PLN	Cena w EURO	31 500,00 €
Cena w USD	33 720,44 \$	Cena za m2	3 214,00 PLN
Cena za m2 w EURO	744,15 €	Cena za m2 w USD	796,61 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	RAVDA
Dzielnica - osiedle	COSTA CALMA	Powierzchnia całkowita	42,33 m ²
Powierzchnia użytkowa	34,78 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter	4

Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com