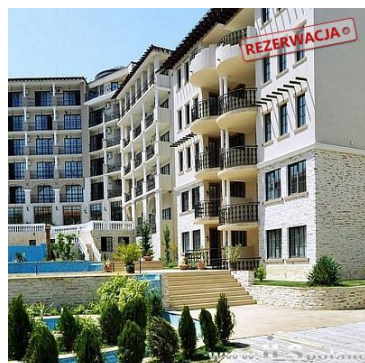


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,

OBZOR, THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR

Cena **47 000** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 46,26m² W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 47.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Mega okazja! Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w luksusowym, całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR na klifie z widokiem na morze, zaledwie 100 m od plaży w bezkonkurencyjnej cenie w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od

międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 46,26m² i powierzchni użytkowej 35,97m² (obszerną galerię 78 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na ogród, las i niewielkim widokiem na morze i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu, ekspozycja okien na wschód.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Istnieje możliwość podziału i wydzielenia sypialni.

OPIS KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament Kompleks ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR jest kompleksem całorocznym, wybudowanym w 2009 roku i położony jest na wzniesieniu w pierwszej linii zabudowy w odległości zaledwie 100m od morza i piaszczystej plaży w wyjątkowo cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie lasu i winnic.

Kompleks składa się z 4 budynków, w skład których wchodzi część hotelowa oraz część obejmująca prywatne, całkowicie wyposażone apartamenty.

Na terenie ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Stylowy i obszerny hol recepcyjny,
- Windy,
- Duży basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Basen kryty,
- Duży ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Serwis plażowy,
- Restaurację z dużym tarasem,
- Całodobową ochronę,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7.

Kompleks umiejscowiony jest tylko ok. 2 minuty spacerem od plaży, przy czym ten luksusowy ośrodek czterogwiazdkowy znajduje się wśród wzgórz usianych tradycyjnymi bułgarskimi wioskami i licznymi winnicami. Obiekt usytuowany jest na szczycie klifu, z którego roztacza się wspaniały widok na Morze Czarne i zatokę Obzor.

Goście ośrodka The Cliff Beach & Spa Resort Obzor mają do swojej dyspozycji naprawdę spore zaplecze rekreacyjne, które obejmuje wiele udogodnień i atrakcji.

Apartamenty natomiast urządzone są w klasycznym, angielskim stylu, a ozdobione zostały luksusowymi dodatkami, przy czym każdy z nich jest klimatyzowany i dysponuje balkonem. Marmurowe posadzki i połączenie klasycznych oraz nowoczesnych elementów podkreślają wyjątkowy charakter wnętrza kompleksu.

Restauracja w ośrodku Cliff Beach Resort oferuje piękny widok na morze i serwuje dania kuchni bułgarskiej oraz międzynarodowej.

WAŻNE: Kompleks ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 47.000 EUR, czyli tylko za jedyne 1016 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 11,70 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Apartament ma widok na basen i jest kompletnie wyposażony oraz całkowicie umeblowany, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 78 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192049	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAREZERWOWANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	201 183,50 PLN	Cena w EURO	47 000,00 €
Cena w USD	50 873,29 \$	Cena za m ²	4 348,97 PLN
Cena za m ² w EURO	1 016,00 €	Cena za m ² w USD	1 099,73 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	OBZOR

Dzielnica - osiedle	THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR	Powierzchnia całkowita	46,26 m²
Powierzchnia użytkowa	35,97 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, CZYNSZ ZA
UTRZYMANIE POWIERZCHNI
WSPÓLNYCH, WODA,
PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

DELUXE, TYLKO U NAS,
OKAZYJNA CENA



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**