

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **35 000** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE DWUPOKOJOWE 43,77 M2 ZA JEDYNE 799,63 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Hit cenowy! Kompaktowe mieszkanie dwupokojowe po remoncie z nowym umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6 z wieloma udogodnieniami, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowe mieszkanie dwupokojowe o powierzchni całkowitej 43,77 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 39,30 m<sup>2</sup>, położone na 3 piętrze (4 kondygnacji-4 bułgarskie piętro) w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania, film MP4 z wewnątrz apartamentu, mapkę położenia kompleksu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok na zachód).

**WAŻNE:** Apartament jest w bardzo dobrym stanie, zupełnie jak nowy, po remoncie i wymianieumeblowania wiosną 2022 roku i sprzedawany jest z wykończeniem oraz umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, całoroczny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

Sunny Day 6 zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Punkt recepcyjny,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7,
- Ochrona całodobowa.

**WAŻNE:** Kompleks Sunny Day 6 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, dostępna wyłącznie z ILS POLAND GROUP i do tego w bezkonkurencyjnej cenie 35.000 EUR, czyli tylko za jedyne 799,63 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 580 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo z podjęciem decyzji o zakupie, tylko, łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii, film MP4, plan kompleksu, dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                       |                              |                        |                        |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                | ILS192038                    | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY    |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                | oferta nieaktualna           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                  | 151 151,00 PLN               | Cena w EURO            | 35 000,00 €            |
| Cena w USD            | 37 855,89 \$                 | Cena za m2             | 3 453,30 PLN           |
| Cena za m2 w EURO     | 799,63 €                     | Cena za m2 w USD       | 864,88 \$              |
| Cena negocjowana      | NIE MA                       | Kraj                   | BUŁGARIA               |
| Województwo           | BURGAS                       | Powiat                 | BURGAS                 |
| Gmina                 | NESEBYR                      | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG        |
| Dzielnica - osiedle   | SUNNY DAY 6                  | Powierzchnia całkowita | 43,77 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | 39,30 m <sup>2</sup>         | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC              | Rok budowy             | 2011                   |
| Standard              | PO REMONCIE, WYSOKI STANDARD | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                     | Materiał ścian         | CEGLA                  |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                     | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY               | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  |

|                       |                                         |                              |                                                                  |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Liczba łazienek       | 1                                       | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC             | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa       | CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               |
| Liczba pokoi          | 2                                       | Liczba sypialni              | 1                                                                |
| Piętro                | 3                                       | Ilość pięter                 | 4                                                                |
| Ilość poziomów        | 1                                       | Umeblowanie                  | PEŁNE                                                            |
| Źródło c.w.           | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      |
| Stan instalacji       | NOWA                                    | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości | NIE MA                                  | Energia elektryczna          | JEST                                                             |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                    | Podłączona kanalizacja       | JEST                                                             |
| Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                                 | Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                                                     |
| Internet              | JEST                                    | Telewizor                    | JEST                                                             |
| Telewizja kablowa     | JEST                                    | Lodówka                      | JEST                                                             |
| Piekarnik             | JEST                                    | Kuchenka mikrofalowa         | JEST                                                             |
| Kuchnia elektryczna   | JEST                                    | Ochrona                      | JEST                                                             |
| Monitoring            | JEST                                    | Osiedle zamknięte            | JEST                                                             |
| Domofon               | JEST                                    | Recepcja                     | JEST                                                             |
| Rodzaj okien          | PCV                                     | Rodzaj podłogi               | PANELE                                                           |
| Elewacja              | TYNK SILIKONOWY                         | Rodzaj ogrodzenia            | MIESZANE                                                         |
| Ogrodzenie            | PEŁNE                                   | Czy jest KW                  | JEST                                                             |
| Licznik prądu         | JEST                                    | Wodomierz                    | JEST                                                             |
| Parking strzeżony     | JEST                                    | Liczba miejsc parkingowych   | 1                                                                |
| Typ parkingu          | ASFALTOWY                               | Basen                        | JEST                                                             |
| Balkon                | JEST                                    | Ilość balkonów               | 1                                                                |

|                       |                                       |                                 |                                                                                  |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Rozkład mieszkania    | JEDNOSTRONNE                          | Widok na zachód                 | JEST                                                                             |
| Najbliższy basen      | NA MIEJSCU                            | Odległość do morza / oceanu     | 1KM-5KM                                                                          |
| Najbliższe lotnisko   | 25KM                                  | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                                       |
| Sieć LAN              | JEST                                  | Najbliższa kawiarnia            | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU                            | Za co opłaty dodatkowe          | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe       | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, PO REMONCIE |                                 |                                                                                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**