

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, DAWN PARK

Cena **62 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 350 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 62.500EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne mieszkanie dwupokojowe z umeбlowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*DAWN PARK, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad samym Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS APARTAMENTU:

Mieszkanie dwupokojowe powstałe z połączenia dwóch apartamentów jednopokojowych- istnieje możliwość ponownego podziału mieszkania czyli powrót do pierwotnego stanu. W chwili obecnej jest to apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 82,07m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 71,99m<sup>2</sup>, a położony jest na 5 piętrze (6 kondygnacji) w budynku z windą (obszerną galerię 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, 2 łazienek z wc oraz dużego tarasu z widokiem na sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na południe.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeбlowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*DAWN PARK:

Dawn Park to luksusowy, całoroczny kompleks, ulokowany w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, zaledwie 200 m od nadmorskiej promenady oraz tylko 10 minut piechotą od głównego deptaku i 350 m od plaży i morza. W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco oraz przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu. Na terenie kompleksu \*\*\*Dawn Park właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Płatny sejf na recepcji,
- Room service,
- Windy,
- Przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny,
- Lobby bar,
- Mini-centrum SPA (opłaty),
- Basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- Leżaki i parasole przy basenie bezpłatne,
- Bar przy basenie,
- Restauracja,
- Kawiarnia,
- Kantor wymiany walut,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring 24h/7,
- Parking dozorowany.

**WAŻNE:** Kompleks Dawn Park jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 62.500EUR, czyli tylko za jedyne 762EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 13EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 58 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                              |                                                                  |                        |                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                       | ILS192020                                                        | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY    |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                       | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                       | oferta nieaktualna                                               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                         | 269 768,75 PLN                                                   | Cena w EURO            | 62 500,00 €            |
| Cena w USD                   | 67 499,56 \$                                                     | Cena za m2             | 3 287,06 PLN           |
| Cena za m2 w EURO            | 761,55 €                                                         | Cena za m2 w USD       | 822,46 \$              |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                           | Kraj                   | BUŁGARIA               |
| Województwo                  | BURGAS                                                           | Powiat                 | BURGAS                 |
| Gmina                        | NESEBYR                                                          | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG        |
| Dzielnica - osiedle          | DAWN PARK                                                        | Powierzchnia całkowita | 82,07 m²               |
| Powierzchnia użytkowa        | 71,99 m²                                                         | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             |
| Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC                                                  | Rok budowy             | 2008                   |
| Standard                     | BARDZO DOBRY                                                     | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku          | MUROWANA                                                         | Materiał ścian         | CEGLA                  |
| Rodzaj stropu                | WYLEWANY                                                         | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni                   | ANEKS KUCHENNY                                                   | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  |
| Liczba łazienek              | 2                                                                | Stan łazienki          | DOBRY                  |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC | Liczba WC              | 2                      |
| Droga dojazdowa              | ASFALTOWA                                                        | Liczba pokoi           | 2                      |
| Liczba sypialni              | 1                                                                | Piętro                 | 5                      |
| Ilość pięter                 | 5                                                                | Umeblowanie            | PEŁNE                  |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          | Ogrzewanie             | NAWIEWOWE              |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   | Winda w nieruchomości  | JEST                   |

|                                 |                            |                             |                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Ilość wind                      | 1                          | Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                                                          |
| Źródło wody                     | WODA MIEJSKA               | Klimatyzacja                | JEST                                                                             |
| Internet                        | JEST                       | Telewizor                   | JEST                                                                             |
| Telewizja kablowa               | JEST                       | Lodówka                     | JEST                                                                             |
| Pralka                          | JEST                       | Kuchnia elektryczna         | JEST                                                                             |
| Ochrona                         | JEST                       | Monitoring                  | JEST                                                                             |
| Osiedle zamknięte               | JEST                       | Domofon                     | JEST                                                                             |
| Recepcja                        | JEST                       | Rodzaj okien                | PLASTIKOWE                                                                       |
| Rodzaj podłogi                  | PANELE, KAFLE              | Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                                                                  |
| Czy jest KW                     | JEST                       | Licznik prądu               | JEST                                                                             |
| Wodomierz                       | JEST                       | Basen                       | JEST                                                                             |
| Balkon                          | JEST                       | Ilość balkonów              | 1                                                                                |
| Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE               | Widok na południe           | JEST                                                                             |
| Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                 | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                                                        |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                 | Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe                 | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS |                             |                                                                                  |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**