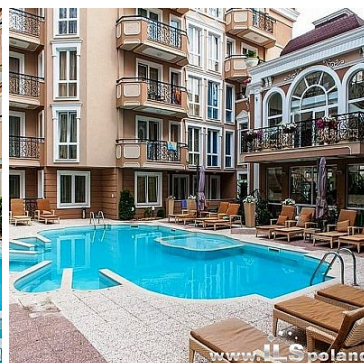


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m²,
SŁONECZNY BRZEG, DAWN PARK DELUXE

Cena **42 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 36,44 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazji cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie DAWN PARK DELUXE, zlokalizowanym w północnej, prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg w odległości zaledwie 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU DAWN PARK DELUXE:

Architektura kompleksu zaprojektowana została w taki sposób, aby Dawn Park Deluxe zachwycał szlachetnym wyglądem, przypominającym piękne budynki w europejskich stolicach, Monako i Cannes, a zaprojektowany został przez wiodącego bułgarskiego architekta.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych, kompleks DAWN PARK DELUXE oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim zamieszkujące mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji i lobby hotelowego.

Cały Kompleks apartamentowy Dawn Park Deluxe został oddany do użytku w czerwcu 2012 roku.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście kompleksu mają do swojej dyspozycji ogrom udogodnień, w tym między innymi:

- duży odkryty basen z podgrzewaną wodą dla dorosłych,
- odkryty basen z podgrzewaną wodą dla dzieci,
- jacuzzi podgrzewany basen,
- podgrzewane łóżka do masażu podwodnego w basenie,
- parasole i leżaki,
- piękny ogród z fontannami, altana oraz plac zabaw dla potrzeb rekreacji i wypoczynku,
- plac zabaw na świeżym powietrzu,
- centrum rozrywki dla dzieci,
- supermarket,
- pokój gier z bilardem,
- rosyjskie SPA,
- sauna,
- bar,
- jacuzzi,
- prysznic i miejsce do relaksu,
- łaźnia parowa,
- masaże i zabiegi spa,
- centrum urody,
- przestronny hol z recepcją,
- lobby,
- restauracja na kilku poziomach z dwoma balkonami z widokiem na basen i na Sveti Vlas w stylu

śródziemnomorskim, serwująca tradycyjne dania kuchni bułgarskiej i międzynarodowej,

- parking strzeżony,
- całodobowa ochrona 24h/7,
- monitoring 24h/7
- darmowe sejfy,
- opieka medyczna,
- utrzymanie przez cały rok i zarządzanie kompleksem.

WAŻNE: Kompleks Dawn Park Deluxe jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

WAŻNE: Opłata za utrzymanie i zarządzanie kompleksem, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) przy tak wielu udogodnieniach, w tym jakże luksusowym kompleksie wynosi tylko 15 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 36,44 m2 i powierzchni użytkowej 31,64 m2, położony jest na parterze w sekcji B (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. meintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 15 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż ktoś może być szybszy, a do tego taka okazja w tym kompleksie może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że ostatnią ofertę z tego kompleksu mieliśmy ponad dwa lata temu!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192019	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	183 442,75 PLN	Cena w EURO	42 500,00 €
Cena w USD	45 899,70 \$	Cena za m2	5 034,10 PLN
Cena za m2 w EURO	1 166,30 €	Cena za m2 w USD	1 259,60 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	DAWN PARK DELUXE	Nr domu	B
Powierzchnia całkowita	36,44 m²	Powierzchnia użytkowa	31,64 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na zachód	JEST
Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy hipermarket	NA MIEJSCU	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższy klub fitness	NA MIEJSCU
Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU	Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**