

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 112 m²,

CALHETA

Cena **290 000** €



PRZESTRONNY APARTAMENT TRZYPKOJOWY Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI POŁOŻONY W CALHETA NA WYSPIE MADERA

Przestronne trzypokojowe mieszkanie w apartamentowcu z basenem i widokiem na Ocean Atlantycki w spokojnej i malowniczej miejscowości Calheta, w jednej z najbardziej pożądaných części wyspy. Bliskość morza gwarantuje wspaniałe widoki i relaksującą atmosferę. W okolicy znajdują się sklepy, restauracje i kawiarnie.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament ma powierzchnię 112m², na przestrzeń mieszkalną składa się:

- salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia,
- 2 sypialnie,
- 2 łazienki.

Mieszkanie ma dostęp do zadbanego ogrodu i basenu, w którym można odpocząć i zrelaksować się, a także ma miejsce parkingowe w zamkniętym garażu.

To idealne miejsce dla osób poszukujących spokojnego życia z łatwym dostępem do lokalnych atrakcji. Calheta słynie z piaszczystej plaży i relaksującej atmosfery, a także bliskości tras trekkingowych takich jak lewada 25 źródeł.

Podstawowe odległości:

- do lotniska 1 godzina samochodem,
- do stolicy wyspy - Funchal 40 minut samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem.

Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS192009	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 260 427,00 PLN
Cena w EURO	290 000,00 €	Cena w USD	311 254,97 \$

Cena za m2	11 253,81 PLN	Cena za m2 w EURO	2 589,29 €
Cena za m2 w USD	2 779,06 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CALHETA	Gmina	CALHETA
Miejscowość	CALHETA	Powierzchnia całkowita	112,00 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2007	Standard	PODWYŻSZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Basen	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**