

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 76 m²,

SŁONECZNY BRZEG, PALAZZO

Cena **59 500** €



APARTAMENT 2-POKOJOWY Z WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 59.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie 59.500 EUR w luksusowym kompleksie PALAZZO, wykonanym w najwyższym standardzie wykończenia, zlokalizowanym w południowo-zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko, bo zaledwie 300 metrów od najpopularniejszej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU PALAZZO I APARTAMENTU:

PALAZZO jest kompleksem wybudowanym w stylu śródziemnomorskim z basenem umiejscowionym w centralnym punkcie. Obiekt znajduje się w południowo- zachodniej części Słonecznego Brzegu, atutem jest jego położenie, w odległości 300 m od morza, na wysokości najbardziej znanej plaży Cacao Beach. Na terenie kompleksu znajduje się basen, bar, restauracja i sklepy. Obiekt jest otwarty sezonowo od 1 kwietnia do 1 listopada, w miesiącach zimowych: listopad, grudzień, styczeń, luty i marzec kompleks jest zamknięty.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 76,38m² i powierzchni użytkowej 61m² (obszerną galerię 48 fotografii, film z mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) i składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania i niewielkim widokiem na morze (ekspozycja okien na południowy wschód). W budynku są windy.

WAŻNE: Apartament jest sprzedawany z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania i filmie, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 59.500 EUR, czyli tylko za jedyne 779 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 10euro za metr kwadratowy powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo z decyzją, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

TEL. +48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 48 fotografii, film MP4, dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szczegółów, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS191999	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS SEZONOWY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	259 997,15 PLN	Cena w EURO	59 500,00 €
Cena w USD	64 783,88 \$	Cena za m2	3 404,00 PLN
Cena za m2 w EURO	779,00 €	Cena za m2 w USD	848,18 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	PALAZZO	Nr domu	budynek 1
Powierzchnia całkowita	76,38 m²	Powierzchnia użytkowa	61,00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypozażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wypozażenie łazienki	PEŁNE
Wypozażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, WANNA	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST

Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, WIDOK NA MORZE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**