

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67 m²,
ELENITE, TALIANA BEACH

Cena **62 000** €



WYSTAWNY PENTHOUSE Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Ekskluzywny apartament typu penthouse w bardzo okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie Taliana Beach w Elenite, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar, określana mianem ekskluzywnej wioski wakacyjnej.

Graniczy bezpośrednio ze Sveti Vlas, a znajduje się w odległości zaledwie 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE TALIANA BEACH:

Obiekt Taliana Beach to całoroczny kompleks, wybudowany w 2009 roku, położony na obrzeżach miejscowości Elenite, przy samym morzu i plaży, w pierwszej linii zabudowy, w cichym i spokojnym miejscu.

Taliana Beach zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom, wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- duży hol recepcyjny,
- windy,
- restaurację,
- bar z ogródkiem,
- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- centrum SPA,
- ładnie utrzymany ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Taliana Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy typu penthouse i znajduje się na 6 piętrze (7 ostatniej kondygnacji) i ma powierzchnię całkowitą 66,99 m² oraz użytkową 60,52 m² (obszerną galerię aż 63 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM),

Apartament składa się z salonu, przedpokoju z aneksem kuchennym, sypialni, korytarza, łazienki z WC i dużego tarasu z widokiem na morze, basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament nadaje się do kosmetycznego odświeżenia, a sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach i filmie MP4 z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 62.000 EUR, czyli tylko za jedyne 925,51 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8,5 EUR/m² apartamentu na rok! Nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 63 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|-----------------------|--|------------------------------|--|
| Symbol | ILS191959 | Obiekt/Kompleks | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 275 844,20 PLN | Cena w EURO | 62 000,00 € |
| Cena w USD | 65 614,70 \$ | Cena za m2 | 4 117,69 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 925,51 € | Cena za m2 w USD | 979,47 \$ |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | ELENITE |
| Dzielnica - osiedle | TALIANA BEACH | Powierzchnia całkowita | 66,99 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 60,52 m ² | Rodzaj mieszkania | PENTHOUSE |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2009 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD, DO ODŚWIEŻENIA | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC | 1 | Osobne WC | NIE MA |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 2 | Liczba sypialni | 1 |
| Piętro | 6 | Ilość pięter | 6 |

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------------------------|---|
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | JEST |
| Winda w nieruchomości | JEST | Ilość wind | 1 |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Klimatyzacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizor | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Lodówka | JEST | Kuchenka mikrofalowa | JEST |
| Kuchnia elektryczna | JEST | Alarm | JEST |
| Ochrona | JEST | Monitoring | JEST |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Domofon | JEST | Recepcja | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Rodzaj podłogi | KAFLE, WYKŁADZINA |
| Elewacja | TYNK SILIKONOWY | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | JEST |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Parking strzeżony | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Typ parkingu | ASFALTOWY | Basen | JEST |
| Taras | JEST | Ilość tarasów | 1 |
| Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE | Widok na południe | JEST |
| Najbliższe SPA | NA MIEJSCU | Najbliższy basen | NA MIEJSCU |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU |
| Najbliższa kawiarnia | NA MIEJSCU | Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |

Cechy dodatkowe

DELUXE, MEGA OKAZJA,
TYLKO U NAS, WIDOK NA
MORZE, WIDOK NA BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**